

**Утвержден:**

Советом Фонда Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий

Протокол № 4 СФ от «12» октября 2012 г.

**Согласован:**

Советом при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию России

Протокол № 1 от «20» ноября 2012 г.

**Устав  
Некоммерческой организации  
Фонд развития Центра разработки и коммерциализации  
новых технологий  
(новая редакция)**

**Москва  
2012 г.**

---

*Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и  
коммерциализации новых технологий*

## 1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, именуемая в дальнейшем «Фонд», создана в соответствии с п. 3 ст. 50 и ст. 118 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» и другими законодательными актами Российской Федерации.

1.2. Полное наименование Фонда на русском языке: Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий.

Сокращенное наименование Фонда на русском языке: Фонд «Сколково».

1.3. Полное наименование Фонда на английском языке: Non-commercial organization Foundation for Development of the Center for Elaboration and Commercialization of New Technologies.

Сокращенное наименование Фонда на английском языке: Skolkovo Foundation.

1.4. Место нахождения Фонда: Российская Федерация, г. Москва, Можайский район, ул. Луговая, д. 4.

По указанному адресу места нахождения Фонда располагается исполнительный орган Фонда и осуществляется хранение документов.

1.5. Фонд является не имеющей членства некоммерческой организацией, формирующей свое имущество на основе добровольных имущественных взносов и преследующей социальные, благотворительные, культурные, образовательные и иные общественно полезные цели.

1.6. Учредителями Фонда являются:

1.6.1. Российская академия наук;

1.6.2. Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»;

1.6.3. Открытое акционерное общество «РОСНАНО» (до реорганизации - государственная корпорация «Российская корпорация нанотехнологий»);

1.6.4. Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана»;

1.6.5. Открытое акционерное общество «Российская венчурная компания»;



1.6.6. Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере.

1.7. Фонд осуществляет функции управляющей компании в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково».

Фонд вправе заниматься не запрещенной законом предпринимательской деятельностью при условии, что такая деятельность является необходимой для достижения целей создания Фонда, установленных в настоящем Уставе, и соответствует этим целям.

1.8. Фонд вправе создавать дочерние хозяйственные общества, в уставном капитале которых ему принадлежит сто процентов акций (долей) (далее – дочерние общества), в целях передачи им отдельных функций управляющей компании по реализации Проекта, указанного в пункте 2.1 настоящего Устава, в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково».

Направления деятельности создаваемых Фондом дочерних обществ не могут противоречить целям деятельности Фонда, установленным в настоящем Уставе. При создании указанных обществ Фонд обеспечивает соответствие их деятельности целям обеспечения реализации Проекта, указанного в пункте 2.1 настоящего Устава.

1.9. Участие Фонда в юридических лицах, помимо указанных в пункте 1.8 настоящего Устава, и (или) создание Фондом иных юридических лиц (в том числе совместно с другими лицами) допускается при условии, что такое участие (создание) способствует достижению целей деятельности Фонда, установленных в настоящем Уставе. При этом Фонд не вправе выступать в качестве учредителя (участника) участников проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра «Сколково», действующих в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково».

1.10. Фонд не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. В случае получения дохода в результате деятельности Фонда такой доход должен направляться на реализацию уставных целей.

1.11. Имущество, переданное Фонду его учредителями и (или) иными лицами, является собственностью Фонда, если иное не установлено условиями предоставления такого имущества. Фонд использует переданное ему имущество для целей, определенных в настоящем Уставе.

1.12. Фонд приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации. Фонд имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим полным наименованием на русском языке, открывает

расчетный, валютный и иные счета, действует на принципах полной хозяйственной самостоятельности, строгого соблюдения законодательства Российской Федерации. Фонд вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.13. Фонд вправе приобретать имущественные, а также личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском судах.

1.14. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими Фонда, а Фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей.

1.15. Фонд может создавать свои представительства и филиалы в Российской Федерации и за рубежом в соответствии с законодательством страны создания структурного подразделения. Представительства и филиалы действуют от имени Фонда в соответствии с положениями о них, утвержденными Советом Фонда.

1.16. Фонд ведет бухгалтерский учет и предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **2. Цель и предмет деятельности Фонда**

2.1. Основной целью деятельности Фонда является достижение общественно полезных результатов в области развития инноваций путем реализации проекта создания и обеспечения функционирования территориально обособленного комплекса - инновационного центра «Сколково» (далее - Центр) для исследований, разработок и коммерциализации их результатов (далее – Проект). Для достижения указанной цели Фонд осуществляет следующие основные функции:

2.1.1. Общее организационное руководство и координацию деятельности по реализации Проекта, в том числе:

2.1.1.1. Утверждение документов, содержащих правила Проекта, и обеспечение их соблюдения;

2.1.1.2. Утверждение иных документов, необходимых для осуществления функций Фонда по реализации Проекта;

2.1.1.3. Обеспечение взаимодействия лиц, участвующих в реализации Проекта, между собой и с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями;

2.1.2. Обеспечение функционирования инфраструктуры территории Центра, включающей в себя земельные участки, определенные в



соответствии с законодательством Российской Федерации для целей реализации Проекта (далее – «территория Центра»), а также здания, строения, сооружения и иные объекты (в том числе объекты коммунальной инфраструктуры), находящиеся на территории Центра;

2.1.3. Организацию исследовательской деятельности и содействие ее осуществлению, в том числе:

2.1.3.1. Принятие решений о предоставлении или лишении статуса участника Проекта;

2.1.3.2. Ведение реестра участников Проекта и предоставление органам государственной власти и органам местного самоуправления, а также органам, осуществляющим контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты (перечисления) страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, документов, подтверждающих статус участника Проекта;

2.1.3.3. Предоставление или организация предоставления лицам, участвующим в реализации Проекта (в том числе участникам Проекта и соискателям статуса участника Проекта), а также иным лицам:

1) услуг, способствующих осуществлению их деятельности, включая: консультирование по вопросам присвоения и утраты статуса участника Проекта, особенностей правового положения участников Проекта, процедуры получения от Фонда финансирования, трудовой деятельности иностранных граждан; помощь в подготовке документов для цели получения финансирования Фонда; подготовку управленческой отчетности и отчетности об исполнении соглашений с Фондом о предоставлении финансирования; подготовку и подачу в федеральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере миграции, документов, необходимых, в том числе, для получения приглашений на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности, разрешений на работу иностранным гражданам; подбор и повышение квалификации персонала; отбор и сертификацию лиц, намеренных оказывать содействие в осуществлении деятельности лицами, участвующими в реализации Проекта; поиск инвесторов и бизнес-партнеров; организацию участия в тренингах, семинарах, конференциях и иных мероприятиях, в том числе международных; иных юридических, бухгалтерских, научно-исследовательских, маркетинговых услуг;

2) услуг в сфере правовой охраны результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации, в том числе: консультирование по вопросам патентования технологий на территории России и иностранных государств; подготовка и подача в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности (Роспатент) заявок на выдачу патента Российской Федерации, а также международных и евразийских заявок; организация подготовки и подачи заявок на выдачу патента в иностранных государствах, а также в рамках процедур, предусмотренных региональными соглашениями о патентной кооперации; подготовка и подача в Роспатент заявок на государственную регистрацию товарных знаков (знаков обслуживания) и наименований места происхождения товара; подготовка и подача в Роспатент заявлений о государственной регистрации программ для ЭВМ, баз данных и топологий интегральных микросхем; ведение делопроизводства с Роспатентом, патентными ведомствами иностранных государств, а также с Международным бюро ВОИС, Европейским патентным ведомством и Евразийским патентным ведомством в отношении поданных заявок и выданных патентов; проведение исследований на патентную чистоту; консультирование по вопросам законодательства Российской Федерации и норм международного права в сфере интеллектуальной собственности, а также практики их применения; иных услуг в области интеллектуальной собственности.

Предоставление или организация предоставления указанных услуг лицам, не участвующим в реализации Проекта, допускается, если это способствует реализации Проекта (в том числе если выручка от предоставления или организации предоставления указанных услуг направляется на цели реализации Проекта) и если соблюдается требование о приоритетном предоставлении таких услуг лицам, участвующим в реализации Проекта;

2.1.3.4. Предоставление финансирования в форме грантов участникам Проекта на осуществление ими исследовательской деятельности, в том числе на подготовку и (или) реализацию ими инновационных проектов;

2.1.3.5. Предоставление финансирования в форме грантов иным лицам, участвующим в реализации Проекта, на осуществление ими деятельности, способствующей реализации Проекта;



2.1.3.6. Предоставление участникам Проекта, научным и предпринимательским коллективам, отдельным ученым, предпринимателям и исследователям на конкурсной основе поощрительных премий в связи с осуществлением ими исследовательской деятельности (в порядке, устанавливаемом приказами Президента Фонда, размещаемыми для всеобщего обозрения на сайте Фонда);

2.1.3.7. Предоставление лицам, участвующим в реализации проекта, услуг таможенного брокера (представителя) в отношении товаров (за исключением подакцизных товаров), ввозимых на территорию Таможенного союза для целей их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении объектов недвижимости на территории Центра или необходимых для осуществления исследовательской деятельности участниками проекта, а также в отношении вывозимых с территории Таможенного союза товаров (за исключением подакцизных товаров), являющихся результатами исследовательской деятельности участника Проекта и (или) ее коммерциализации;

2.1.3.8. Содействие лицам, участвующим в реализации Проекта, в получении субсидий для возмещения затрат на уплату ввозной таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость в отношении товаров (за исключением подакцизных товаров), ввозимых для целей их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении объектов недвижимости на территории Центра или необходимых для осуществления исследовательской деятельности участниками Проекта;

2.1.3.9. Оказание консультационной поддержки лицам, участвующим в реализации Проекта, в связи с перемещением через таможенную границу Таможенного союза товаров (за исключением подакцизных товаров), ввозимых для целей их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении объектов недвижимости на территории Центра или необходимых для осуществления исследовательской деятельности участниками Проекта, а также в связи возмещением им затрат на уплату ввозной таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость;

2.1.3.10. Организация оказания лицам, участвующим в реализации Проекта, транспортно-экспедиционных услуг (а именно перевозки, страхования и хранения товаров, перемещаемых через таможенную границу Таможенного союза и необходимых для осуществления

исследовательской деятельности), а также путем предоставления услуг по подготовке комплекта документов, необходимых для таможенного декларирования таких товаров;

2.1.3.11. Обеспечение возможности использования лицами, участвующими в реализации Проекта, и иными лицами инфраструктуры территории Центра и иного имущества, принадлежащего Фонду и (или) его дочерним обществам на праве собственности или ином праве (в том числе участниками Проекта на льготных условиях). Предоставление указанного имущества лицам, не участвующим в реализации Проекта, допускается, если это способствует реализации Проекта (в том числе если выручка от предоставления указанного имущества в пользование направляется на цели реализации Проекта) и если соблюдается требование о приоритетном предоставлении такого имущества лицам, участвующим в реализации Проекта

2.1.4. Представление документов, необходимых для возмещения понесенных лицами, участвующими в реализации Проекта, затрат по уплате таможенных платежей, в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»;

2.1.5. Способствование осуществлению исследований и разработок и коммерциализации их результатов, которые могут осуществляться в рамках Проекта в соответствии со следующими основными направлениями:

2.1.5.1. Энергоэффективность и энергосбережение, в том числе разработка инновационных энергетических технологий;

2.1.5.2. Ядерные технологии;

2.1.5.3. Космические технологии, прежде всего в области телекоммуникаций и навигационных систем (включая создание соответствующей наземной инфраструктуры);

2.1.5.4. Медицинские технологии в области разработки оборудования, лекарственных средств;

2.1.5.5. Стратегические компьютерные технологии и программное обеспечение.

Фонд вправе способствовать осуществлению исследований и разработок и коммерциализации их результатов также по смежным направлениям, при условии, что их осуществление связано с исследованиями и разработками по основным направлениям, указанным в настоящем пункте Устава.

Способствование осуществлению исследований и разработок и коммерциализации их результатов может осуществляться во всех не



запрещенных законодательством Российской Федерации формах, в том числе в ходе организации Фондом:

- мероприятий (участия Фонда, в том числе спонсорского, в мероприятиях), направленных на популяризацию исследований и разработок, инновационной деятельности в целом, распространение современных научно-технологических знаний и умений, ознакомление профессионального сообщества с целями Проекта и деятельностью Фонда по его реализации;

- мероприятий, программ и проектов, осуществляемых в ходе совместной деятельности Фонда и ведущих российских и зарубежных высших учебных заведений и направленных на обеспечение Центра человеческими ресурсами через: выявление и привлечение талантливых студентов, аспирантов, молодых ученых, инженеров и предпринимателей; формирование у них современных исследовательских, инженерных и предпринимательских навыков и умений, а также стимулирование создания юридических лиц, имеющих статус участников Проекта;

- общественных мероприятий и исследовательских проектов, направленных на формирование благоприятной институциональной (в том числе правовой) среды осуществления исследований и разработок и коммерциализации их результатов в России.

2.1.6. Обеспечение финансирования мероприятий, связанных с реализацией целей деятельности Фонда, за счет средств Фонда либо иных источников;

2.1.7. Обеспечение взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с реализацией Проекта, в том числе в части совершения действий, необходимых для осуществления участниками Проекта прав, установленных законодательством Российской Федерации;

2.1.8. Осуществление функций оператора Межгосударственной программы инновационного сотрудничества государств – участников СНГ;

2.1.9. Подготовка и общественное обсуждение предложений, в том числе совместно с экспертными центрами и гражданскими сообществами, по изменению законодательства и стандартов правоприменительной практики в России в целях формирования благоприятной институциональной среды для осуществления исследований и разработок и коммерциализации их результатов;

2.1.10. Разработка и продвижение, в том числе совместно с экспертными центрами, заинтересованными отраслевыми ассоциациями и органами



государственной власти России, инициатив по улучшению международно-правового режима регулирования инновационной деятельности, в том числе в рамках Всемирной организации по интеллектуальной собственности и Всемирной торговой организации;

2.1.11. Осуществление иных функций по реализации Проекта, предусмотренных настоящим Уставом, Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» и решениями Президента Российской Федерации.

2.2. Фонд также реализует иные мероприятия, связанные с комплексным развитием, продвижением и поддержкой инноваций в Российской Федерации, при условии, что такая деятельность способствует достижению целей Проекта.

2.3. В целях осуществления своих функций Фонд, в частности, осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. Разрабатывает и утверждает документы, содержащие правила Проекта, и иные документы, необходимые для реализации целей Проекта;

2.3.2. Создает юридические лица (участвует в иных юридических лицах) в соответствии с пунктами 1.8 и 1.9 настоящего Устава;

2.3.3. Самостоятельно осуществляет финансирование мероприятий, необходимых для реализации Проекта, либо обеспечивает привлечение (координацию) финансирования указанных мероприятий за счет иных источников, в том числе за счет средств, предоставленных Фонду из федерального бюджета;

2.3.4. Приобретает право собственности либо иные права на земельные участки, составляющие территорию Центра, а также на иное имущество, необходимое для достижения целей Проекта;

2.3.5. Осуществляет формирование документации, необходимой в соответствии с законодательством Российской Федерации для реализации Проекта, в том числе для создания инфраструктуры территории Центра как единого комплекса, в том числе:

2.3.5.1. Подготавливает документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации применяются вместо акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, а также документацию по планировке территории на основании таких документов;

2.3.5.2. Утверждает документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации применяются вместо акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, генерального плана поселения,



правил землепользования и застройки, а также документацию по планировке территории на основании таких документов, выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, осуществляет строительный надзор при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Центра;

2.3.6. Предоставляет разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2.3.7. Утверждает форму градостроительного плана земельного участка;

2.3.8. Проводит экспертизу проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

2.3.9. Согласовывает установку рекламных конструкций на территории Центра и принимает решения о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;

2.3.10. Организует создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры, находящихся на территории Центра;

2.3.11. Организует строительство жилых помещений и их содержание;

2.3.12. Передает земельные участки, входящие в состав территории Центра, в аренду лицам, участвующим в реализации Проекта, в целях его реализации, в том числе в целях создания объектов инфраструктуры территории Центра;

2.3.13. Предоставляет жилые помещения, определяет основания и порядок выселения из жилых помещений; предоставляет нежилые здания и помещения;

2.3.14. Организует электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, снабжение населения топливом;

2.3.15. Организует строительство и эксплуатацию автомобильных дорог;

2.3.16. Организует сбор, вывоз твердых бытовых отходов и мусора, а также благоустройство и озеленение территории Центра;

2.3.17. Создает условия для предоставления транспортных услуг населению и организует транспортное обслуживание населения;

2.3.18. Создает условия для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, а также для организации досуга;

2.3.19. Организует предоставление дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования путем создания или организации создания негосударственных образовательных учреждений;

2.3.20. Организует оказание медицинской помощи в рамках частной системы здравоохранения;

2.3.21. Предоставляет разрешения на осуществление образовательной деятельности;

2.3.22. Утверждает правила осуществления образовательной деятельности;

2.3.23. Предоставляет разрешения на осуществление медицинской деятельности;

2.3.24. Утверждает правила осуществления медицинской деятельности.

2.3.25. Присваивает наименования улицам, площадям и иным объектам на территории Центра, где проживают граждане, устанавливает нумерацию домов; организует освещение улиц, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

2.3.26. Организует общественное обсуждение и продвижение Проекта;

2.3.27. Организует изучение и обмен мировым и отечественным опытом по вопросам, связанным с реализацией Проекта;

2.3.28. Организует мониторинг научных открытий и изобретений в областях, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава;

2.3.29. Способствует повышению значимости Проекта, в том числе на международном уровне;

2.3.30. Организует проведение исследований, общественное обсуждение и продвижение их результатов в целях осуществления функций, указанных в пунктах 2.1.5, 2.1.9 и 2.1.10 настоящего Устава.

2.4. Обеспечивает соблюдение правил Проекта, утвержденных в соответствии с настоящим Уставом.

2.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными Федеральными законами, Фонд может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

2.6. Фонд вправе осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково», в том числе функции управляющей компании, как самостоятельно, так и с привлечением своих дочерних обществ и иных третьих лиц, если иное не установлено Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково».

2.7. Фонд вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, а также предоставлять в пользование объекты, входящие в инфраструктуру территории Центра, и иные объекты имущества, принадлежащие Фонду на праве собственности или ином праве, в том числе за плату, на условиях,



одинаковых для каждой категории лиц, участвующих в реализации Проекта, при оказании одних и тех же услуг (выполнении одних и тех же работ, предоставлении в пользование одних и тех же объектов имущества).

Порядок определения указанных условий и указанной платы утверждается решением Совета Фонда и размещается на сайте Фонда.

2.8. Документы, содержащие правила Проекта, разрабатываемые и утверждаемые Фондом, относятся к общедоступной информации, размещаются на сайте Фонда и являются обязательным условием осуществления деятельности лицами, участвующими в реализации Проекта. К правилам Проекта, в том числе, относятся:

2.8.1. Правила осуществления отдельных видов деятельности лицами, участвующими в реализации Проекта, в частности:

2.8.1.1. Правила Проекта, устанавливающие порядок и условия осуществления исследовательской деятельности участниками Проекта и контроля за осуществлением указанной деятельности;

2.8.1.2. Правила транспортного обслуживания населения;

2.7.1.3. Правила осуществления образовательной деятельности,

2.8.1.4. Правила осуществления медицинской деятельности;

2.8.1.5. Правила возмещения затрат по уплате ввозной таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость, понесенных лицами, участвующими в реализации проекта создания и обеспечения функционирования территориально обособленного комплекса (инновационного центра «Сколково»);

2.8.2. Правила Проекта, устанавливающие порядок и условия использования имущества, входящего в состав инфраструктуры территории Центра, и иного имущества, принадлежащего Фонду и (или) его дочерним обществам на праве собственности или ином праве, в частности:

2.8.2.1. Правила Проекта в сфере использования земель, градостроительной и строительной деятельности на территории Центра;

2.8.2.2. Правила предоставления жилых и нежилых зданий и помещений;

2.8.2.3. Правила эксплуатации жилых и нежилых помещений;

2.8.2.4. Правила согласования установки рекламных конструкций на территории Центра и принятия решений о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;

2.8.2.5. Правила благоустройства территории Центра;

2.8.2.6. Правила использования общественных пространств территории Центра;



2.8.3. Правила Проекта, устанавливающие порядок и условия приобретения и утраты статуса участника Проекта;

2.8.4. Иные правила Проекта, необходимые для реализации Проекта.

2.9. Фонд имеет право на отнесение собственной информации и информации третьих лиц к сведениям коммерческой, профессиональной или иной тайны, принимать меры по охране ее конфиденциальности, передавать и предоставлять такую информацию третьим лицам и государственным органам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Имущество Фонда

3.1. Фонд может иметь в собственности или на иных основаниях здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Фонд может иметь в собственности земельные участки.

3.2. Фонд может создавать (приобретать) здания, строения, сооружения или иные объекты недвижимого имущества на территории Центра, за исключением случаев, когда создание (приобретение) объектов недвижимого имущества за пределами территории Центра обусловлено технологическими особенностями создаваемых объектов и не может быть осуществлено на территории Центра.

3.3. Фонд не вправе распоряжаться земельными участками, находящимися в границах территории Центра, а также обременять указанные земельные участки, за исключением случаев передачи таких земельных участков в аренду лицам, участвующим в реализации Проекта.

3.4. При передаче Фондом земельных участков в аренду либо предоставлении каких-либо прав на использование объектов инфраструктуры территории Центра лицам, участвующим в реализации Проекта, Фонд обязан обеспечить соблюдение такими лицами правил Проекта, а также соответствие их деятельности на территории Центра и (или) с использованием инфраструктуры территории Центра целям реализации Проекта.

3.5. Фонд не вправе распоряжаться жилыми помещениями, входящими в состав инфраструктуры территории Центра, в том числе путем их отчуждения и обременения, за исключением случаев передачи их в аренду или предоставления внаем лицам, участвующим в реализации Проекта, без права последующей передачи указанных жилых помещений в субаренду или последующего предоставления их внаем, в поднаем.

3.6. Фонд вправе распоряжаться объектами инфраструктуры территории



Центра исключительно в целях обеспечения реализации Проекта. В целях обеспечения реализации Проекта Фонд может передавать объекты инфраструктуры Центра (кроме зданий, сооружений, земельных участков и жилых помещений) и иные объекты имущества, принадлежащие Фонду, в залог и обременять их иным образом.

3.7. Источниками формирования имущества Фонда являются:

3.7.1. Поступления от учредителей при создании Фонда;

3.7.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования;

3.7.3. Выручка от реализации товаров, работ, услуг;

3.7.4. Дивиденды (доходы, проценты), получаемые по договорам банковского счета и банковского вклада;

3.7.5. Доходы, получаемые от собственности Фонда, если в результате деятельности Фонда такая собственность будет сформирована и ее коммерческое использование не будет противоречить целям деятельности Фонда;

3.7.6. Другие источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации, включая средства, полученные из бюджета.

3.8. Денежная оценка неденежных взносов в имущество Фонда устанавливается на основании Заявления о пожертвовании, к которому в этом случае должны быть приложены документы, обосновывающие оценку таких взносов. В случае если у членов высшего органа управления Фондом возникнут сомнения относительно стоимости неденежного взноса, Фонд за свой счет привлекает независимого эксперта для осуществления рыночной оценки имущества и отражает имущество на балансе в соответствии с этой оценкой.

3.9. В случае передачи Фонду права безвозмездного пользования на какие-либо объекты, срок передачи таких прав не может быть менее 5 лет, при этом Фонд может отказаться от прав на указанное имущество, если его содержание окажется экономически нецелесообразным.

3.10. Фонд может совершать в отношении находящегося в его собственности или ином праве имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3.11. Фонд не вправе приобретать права на результаты исследований и разработок, осуществляемых в рамках Проекта.

3.12. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения кредиторов имущество направляется на цели, для достижения которых Фонд был создан. Обязанность выполнения условия настоящего пункта возлагается на лицо, руководящее ликвидацией Фонда.

#### **4. Органы управления Фондом**



4.1. Органами управления Фонда являются:

4.1.1. Высший орган управления – Совет Фонда;

4.1.2. Надзорный орган - Попечительский Совет;

4.1.3. Исполнительный орган – Президент Фонда.

4.2. Совет Фонда является высшим органом управления Фонда и состоит не менее чем из 10 членов Совета Фонда. Срок полномочий Совета Фонда не ограничен.

4.3. Совет Фонда формируется в следующем порядке:

4.3.1. Первоначальный состав Совета Фонда формируется учредителями Фонда по согласованию с совещательным органом при Президенте Российской Федерации, образованным в целях обеспечения взаимодействия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений, научных и других организаций при рассмотрении вопросов, связанных с модернизацией экономики и инновационным развитием России (далее – совещательный орган при Президенте Российской Федерации). Каждый из учредителей вправе назначить двух членов Совета Фонда.

4.3.2. В дальнейшем в Совет Фонда могут быть включены любые физические лица, партнерство которых для Фонда является значимым и (или) которые выразили желание участвовать в деятельности Фонда.

4.4. Решение о включении в Совет Фонда нового члена либо исключении из Совета Фонда его члена принимается Советом Фонда по согласованию с совещательным органом при Президенте Российской Федерации. При этом раз в два года в целях ротации состава Совета Фонда не менее чем на одну четверть от числа его членов Сопредседатели Совета Фонда вправе направить в Совет Фонда соответствующие представления об исключении членов Совета Фонда из состава Совета Фонда и о кандидатурах членов Совета Фонда.

4.4.1. Кандидатуры членов Совета Фонда представляются Совету Фонда одним из Сопредседателей Совета Фонда.

4.4.2. Член Совета Фонда исключается из Совета Фонда на основании его заявления либо по представлению одного из Сопредседателей Совета Фонда. Если в результате исключения члена Совета Фонда количество членов Совета Фонда стало менее десяти, кандидатура на вакантное место должна быть представлена одним из Сопредседателей Совета Фонда в течение 2 месяцев со дня исключения члена Совета Фонда.

4.4.3. Президент Фонда и Сопредседатели Совета Фонда входят в состав Совета Фонда по должности.



4.4.4. По решению Совета Фонда один из Сопредседателей Совета Фонда может назначаться на должность Президента Фонда. В этом случае голос соответствующего Сопредседателя Совета Фонда в подсчете голосов при принятии решения об утверждении кандидатуры Президента Фонда не участвует.

4.5. Члены Совета Фонда выполняют свои обязанности на общественных началах. Фонд не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Совета Фонда за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Совета Фонда.

4.6. Возглавляют Совет Фонда и руководят его работой два Сопредседателя Совета Фонда, назначаемые и освобождаемые от исполнения своих обязанностей решением Совета Фонда по согласованию с совещательным органом при Президенте Российской Федерации.

4.7. В случае разделения функций между Сопредседателями Совета Фонда они могут выполнять функции друг друга при условии длительной (более месяца) невозможности для одного из них выполнять свои функции. Такая невозможность устанавливается либо на основе данных о нетрудоспособности одного из Сопредседателей Совета Фонда, либо его соответствующего заявления, либо на основе решения Совета Фонда.

4.8. К компетенции Совета Фонда относятся следующие вопросы:

4.8.1. Определение приоритетных направлений и целей деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;

4.8.2. Изменение по согласованию с совещательным органом при Президенте Российской Федерации Устава Фонда;

4.8.3. Утверждение кандидатур членов Совета Фонда, Сопредседателей Совета Фонда, Президента Фонда, а также досрочное прекращение их полномочий;

4.8.4. Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

4.8.5. Утверждение бюджета Фонда;

4.8.6. Рассмотрение вопросов о ротации членов Совета Фонда;

4.8.7. Утверждение по согласованию с Попечительским Советом документов, содержащих правила Проекта;

4.8.8. Реорганизация Фонда и принятие решения об обращении в суд с заявлением о ликвидации Фонда.

4.9. Заседание Совета Фонда.

4.9.1. Заседание Совета Фонда созывается любым из Сопредседателей. Очередные заседания проводятся не реже двух раз в год, при этом первое



заседание проводится не позднее 3 месяцев по окончании финансового года. Заседания, организуемые раньше этого срока, являются внеочередными.

4.9.2. Внеочередные заседания созываются по мере необходимости по инициативе любого из Сопредседателей Совета Фонда или не менее чем трех членов Совета Фонда.

4.9.3. Заседание Совета Фонда правомочно, если на указанном заседании присутствует 2/3 его членов.

4.9.4. Решения на заседании Совета Фонда принимаются простым большинством от всех голосов членов Совета Фонда, за исключением решений об утверждении кандидатур членов Совета Фонда, Сопредседателей Совета Фонда, Президента Фонда, а также о досрочном прекращении их полномочий, решений об определении приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использование его имущества, а также – решений об изменении Устава Фонда, которые принимаются Советом Фонда большинством в 2/3 голосов от всех голосов членов Совета Фонда, а также принятия решений о реорганизации Фонда и об обращении в суд с заявлением о ликвидации Фонда, принимаемых 100 процентами голосов от всех членов Совета Фонда. По итогам заседания Совета Фонда оформляется протокол за подписью Сопредседателей Совета Фонда и Исполнительного секретаря Совета Фонда.

4.9.5. Один член Совета Фонда обладает одним голосом. В случае равенства голосов голоса Сопредседателей Совета Фонда являются одним голосом, который является решающим.

4.9.6. Заседания Совета Фонда по любым вопросам могут проходить в заочной форме.

4.9.7. В целях организации подготовки и проведения заседаний Совет Фонда избирает Исполнительного секретаря Совета Фонда.

4.9.8. Исполнительным секретарем Совета Фонда может быть избрано любое лицо, в том числе любой из членов Совета Фонда. Исполнительный секретарь Совета Фонда может быть в любое время переизбран Советом Фонда.

4.9.9. Исполнительный секретарь Совета Фонда выполняет следующие обязанности:

4.9.9.1. По согласованию с Сопредседателем Совета Фонда, созывающим заседание Совета Фонда, уведомляет членов Совета Фонда о созыве заседания (с правом подписи уведомлений о созыве заседаний Совета Фонда);

4.9.9.2. Обеспечивает ознакомление членов Совета Фонда с материалами, необходимыми для подготовки к заседанию Совета Фонда;



4.9.9.3. Обеспечивает хранение протоколов заседаний Совета Фонда, бюллетеней для голосования, опросных листов и иных документов, касающихся проведенных заседаний Совета Фонда;

4.9.9.4. Оформляет и подписывает протоколы заседания Совета Фонда;

4.9.9.5. Выполняет иные действия, связанные с подготовкой и проведением заседаний Совета Фонда.

4.9.10. Исполнительный секретарь Совета Фонда руководствуется в своей деятельности внутренними локальными нормативными актами Фонда, поручениями Совета Фонда, письменными и устными указаниями Сопредседателей Совета Фонда.

4.9.11. Члены Совета Фонда извещаются о проведении заседания путем направления им уведомления в письменной форме не позднее, чем за 2 недели до даты заседания (в том числе путем направления факсимильного сообщения).

4.9.12. Уведомление должно содержать:

4.9.12.1. Дату, время и место проведения заседания Совета Фонда;

4.9.12.2. Повестку дня заседания;

4.9.12.3. Перечень необходимых материалов (проекты решений, заключения экспертов и т.п.) и иную информацию, необходимую для принятия решения по вопросам повестки дня, с их приложением или определением порядка ознакомления с указанной информацией.

4.9.13. В заседании Совета Фонда могут принимать участие лица, приглашенные для участия в работе Совета Фонда. Список приглашенных лиц составляется Исполнительным Секретарем Совета Фонда по согласованию с Сопредседателем Совета Фонда.

4.10. В Фонде из представителей научного сообщества создается в составе не менее 7 человек специальный экспертный орган - Консультативный научный Совет Фонда.

4.11. Количественный состав Консультативного научного Совета Фонда определяется Советом Фонда в зависимости от потребностей реализуемых проектов.

4.12. Консультативный научный Совет Фонда осуществляет следующую деятельность:

4.12.1. Координирует научную деятельность, осуществляемую в рамках Проекта;

4.12.2. рекомендует к утверждению инновационные приоритеты исследовательской деятельности в рамках реализации Проекта;

4.12.3. Дает рекомендации по методологии проведения экспертизы проектов; в случаях, предусмотренных документами Фонда, осуществляет указанную экспертизу;



4.12.4. Дает рекомендации по взаимоотношениям с представителями научной общественности в целях привлечения их к реализации Проекта;

4.12.5. Организует конференции и семинары по направлениям, связанным с реализацией Проекта;

4.12.6. Дает рекомендации Совету Фонда в отношении перспективных направлений исследований и разработок, которые могут осуществляться в рамках Проекта;

4.12.7. Дает рекомендации Совету Фонда в отношении организации образовательной деятельности в рамках Проекта.

4.13. Возглавляют Консультативный научный Совет Фонда и руководят его работой два Сопредседателя Консультативного научного Совета Фонда, назначаемые и освобождаемые от исполнения своих обязанностей решением Совета Фонда по согласованию с совещательным органом при Президенте Российской Федерации.

4.14. Персональный состав Консультативного научного Совета Фонда определяется Президентом Фонда на основании рекомендаций Сопредседателей Консультативного научного Совета Фонда.

4.15. В Фонде из числа видных представителей профессионального сообщества в сфере строительства, архитектуры и создания и развития городской среды может быть создан специальный постоянно действующий консультативный орган – Градостроительный совет.

Основными задачами Градостроительного совета являются:

4.15.1. Выработка рекомендаций для Фонда в области градостроительства и архитектурно-строительного проектирования в целях создания и развития инновационной городской среды для принятия на их основе органами управления Фонда соответствующих решений, направленных на реализацию Проекта;

4.15.2. Рассмотрение и выдача рекомендаций по градостроительной концепции Центра;

4.15.3. Консультационное сопровождение деятельности Фонда в рамках градостроительства и архитектурно-строительного проектирования Центра;

4.15.4. Выработка рекомендаций по конкурсному отбору проектных и подрядных организаций, обеспечивающих реализацию Проекта.

Положение о Градостроительном совете, а также количественный и персональный состав указанного Совета утверждаются приказом Президента Фонда.

4.16. Попечительский Совет фонда является коллегиальным органом Фонда, утверждающим основные задачи Фонда, осуществляющим надзор за его



деятельностью и использованием имущества Фонда, а также реализующим иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом.

4.17. Попечительский Совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах.

4.18. Члены Попечительского совета назначаются (освобождаются) по решению совещательного органа при Президенте Российской Федерации.

4.19. Попечительский Совет формируется на срок 3 года в составе не менее 7 человек.

4.20. Председатель Попечительского Совета избирается из членов Попечительского Совета большинством в 2/3 голосов от всех голосов членов Попечительского Совета.

4.21. В состав Попечительского Совета не могут входить члены Совета Фонда и Президент Фонда.

4.22. Заседания Совета правомочны, если на его заседании присутствует не менее 2/3 его членов. По итогам заседания Попечительского Совета оформляется протокол за подписью Председателя (заместителя Председателя) и секретаря заседания.

4.23. Попечительский совет вправе проводить заседания в форме совместного присутствия и в заочной форме. Каждый член Попечительского Совета имеет один голос.

4.24. Решения Совета принимаются простым большинством голосов, если на заседании присутствуют все члены Совета, и единогласно, если на его заседании присутствует менее 100 процентов членов Совета. Для принятия решения при проведении заседания в заочной форме решение считается принятым, если в его поддержку поступило не менее 2/3 бюллетеней от общего числа членов Совета.

4.25. Попечительский Совет не менее одного раза в год заслушивает отчеты Совета Фонда и Президента Фонда.

4.26. Председатель Попечительского Совета избирается на срок полномочий Попечительского Совета. Председатель Попечительского Совета в любое время может быть переизбран по решению Попечительского Совета.

4.27. Председатель Попечительского Совета:

4.27.1. Организует работу Попечительского Совета (определяет повестку дня заседания Попечительского Совета и предоставляемые членам Попечительского Совета материалы, ведет заседания Попечительского Совета, организует на заседаниях ведение протокола);

4.27.2. Созывает заседания Попечительского Совета;

4.27.3. Подписывает протоколы заседания Попечительского Совета и документы, исходящие от Попечительского Совета;



4.27.4. Вправе назначить из числа членов Попечительского Совета заместителя Председателя Попечительского Совета, осуществляющего функции по созыву заседаний Попечительского Совета, проведению заседаний Попечительского Совета и подписанию протоколов указанных заседаний в отсутствие Председателя Попечительского Совета;

4.27.5. Выполняет иные действия, отнесенные к его компетенции Уставом Фонда и иными внутренними нормативными документами Фонда.

4.28. Президент Фонда является единоличным исполнительным органом Фонда.

4.29. Президент Фонда назначается Советом Фонда сроком на 2 года. Совет Фонда вправе досрочно прекратить полномочия Президента Фонда.

4.30. Трудовой договор с Президентом Фонда от имени Фонда подписывается одним из Сопредседателей Совета Фонда. Президенту Фонда выплачивается вознаграждение, размер которого устанавливается Советом Фонда.

4.31. Президент Фонда:

4.31.1. Действует от имени Фонда без доверенности;

4.31.2. Обеспечивает выполнение решений Совета Фонда и Попечительского Совета Фонда;

4.31.3. Руководит текущей деятельностью Фонда, в том числе издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Фонда;

4.31.4. Открывает счета Фонда в банках;

4.31.5. Определяет условия оплаты труда работников Фонда;

4.31.6. Утверждает штатное расписание и внутренние документы Фонда, назначает должностных лиц Фонда и освобождает их от должности;

4.31.7. Распоряжается имуществом и средствами Фонда;

4.31.8. Заключает договоры и совершает иные сделки;

4.31.9. Принимает решения о создании филиалов и открытии представительств Фонда, а также об участии Фонда в других юридических лицах, в том числе в хозяйственных обществах.

4.32. Президент Фонда должен действовать в интересах Фонда добросовестно и разумно.

## 5. Целевой капитал Фонда

5.1. Фонд вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, формировать и использовать целевой капитал Фонда.

5.2. Обязанность по обеспечению надлежащего правового режима целевого капитала возлагается на Совет Фонда.



## 6. Ликвидация и реорганизация Фонда

6.1. Фонд может быть ликвидирован или реорганизован в порядке, определяемом действующим законодательством.

6.2. При реорганизации Фонд может быть присоединен только к другому Фонду. Слияние может быть осуществлено только с другим Фондом. При разделении Фонда может быть образовано два или более других фонда. Иные формы реорганизации Фонда не допускаются.

6.3. Реорганизация Фонда производится по решению Совета Фонда или по другим основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации. Совет Фонда принимает решение о реорганизации Фонда единогласно.

6.4. Решение о ликвидации Фонда вправе принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

7. Совет Фонда принимает решение об инициировании ликвидации Фонда единогласно. Совет Фонда назначает ликвидационную комиссию, которая завершает всю предпринимательскую и иную деятельность Фонда и представляет необходимые документы в суд для принятия решения о ликвидации, а также осуществляет иные действия, необходимые для ликвидации Фонда.

7.1. Фонд может быть ликвидирован:

7.1.1. Если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

7.1.2. Если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

7.1.3. В случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных настоящим Уставом;

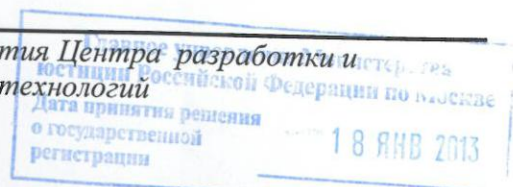
7.1.4. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. При реорганизации Фонда все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику. При ликвидации Фонда документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения "Мосгорархив"; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Фонд. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Фонда в

соответствии с требованиями архивных органов.

7.3. Фонд считается ликвидированным с момента исключения его из реестра некоммерческих организаций.

Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий





Сведения о государственной регистрации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «21» мая 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1107799016720.

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «01» февраля 2013 года за государственным регистрационным номером 2137799018443.

Сведения в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций внесены за учетным номером 7714012621.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 24 листа.

Исполняющий обязанности начальника  
Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве



С. А. Погудин