

П Р И К А Зот 28 февраля 2025 г.№ 37-Пр

Москва

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
инновационного центра «Сколково»**

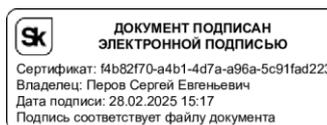
В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»

п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в Правила землепользования и застройки инновационного центра «Сколково» (далее – Правила), утвержденные приказом Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (далее – Фонд) от 28 декабря 2024 года № 343-Пр (в ред. приказа Фонда от 4 февраля 2025 года № 20-Пр), изменения, изложив таблицы «Характеристика территориальной зоны» территориальных зон № SK-Z2.6-001 и SK-D 3.1-0012 части II Правил согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Правления Фонда



С.Е.Перов

Приложение
к приказу
от 28 февраля 2025 г. № 37-Пр

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.6-001
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1);</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 (4.0);</p> <p>- Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 (5.1);</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 (12.0).</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены

Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	8
Минимальный процент озеленения (%)	65

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 3.1-0012
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1); - Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест

	<p>(стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) (5.1.1);</p> <p>- Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	20