

П Р И К А Зот 4 февраля 2025 г.№ 20-Пр

Москва

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
инновационного центра «Сколково»**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 28 сентября 2010 года №244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»,

п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в Правила землепользования и застройки инновационного центра «Сколково» (далее – Правила), утвержденные приказом Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий от 28 декабря 2024 года № 343-Пр, изменения, изложив таблицы «Характеристика территориальной зоны» территориальных зон № SK-D 1.1-0022 и № SK-D 1.1-0023 части II Правил согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Правления Фонда



С.Е.Перов

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	СК-D 1.1-0022
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none">- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1);- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 (3.4);- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.2);- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) (3.9.2);- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для

	<p>стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (5.1.3); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9); - Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (6.12); - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3); - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 (12.0).
<p>Условно разрешенные виды использования</p>	<p>не установлены</p>
<p>Вспомогательные виды использования</p>	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

	<ul style="list-style-type: none"> - объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с эскизом застройки и дизайн-кодом и Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	30

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

<p>Номер территориальной зоны</p>	<p>SK-D 1.1-0023</p>
<p>Основные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 (3.4); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2 (3.5); - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) (3.9.2); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из

	<p>предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (6.12); - - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (7.2.2); - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3); - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 (12.0).
<p>Условно разрешенные виды использования</p>	<p>не установлены</p>
<p>Вспомогательные виды использования</p>	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов

Плотность застройки (тыс.кв.м/Га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	30