

ПРАВИЛА
доступа транспортных средств на территорию
инновационного центра «Сколково» и их временного размещения

Статья 1. Общие положения

1. Правила разработаны в целях оказания неопределенному кругу лиц услуг по предоставлению права доступа автотранспортных средств на территорию инновационного центра «Сколково» (далее – ИЦ «Сколково») и права на их размещение на парковочных местах, расположенных на автомобильных дорогах.

2. Настоящие Правила разработаны с учетом положений Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федерального закона от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково», Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

3. Действие Правил не распространяется на доступ и размещение транспортных средств на внутренних парковках, специально предназначенных для организованной стоянки транспортных средств и оборудованных ограждающими устройствами (шлагбаумами, боллардами).

4. Правила со всеми приложениями, а также Тарифы за Услуги и контактные данные Фонда и оператора относятся к общедоступной информации и опубликованы на сайте <https://live.sk.ru/docs/>, а также размещены непосредственно на въездах на территорию ИЦ «Сколково» и выездах с нее, в местах и способами, обеспечивающими возможность ознакомления с ними всеми лицами, въезжающими на территорию ИЦ «Сколково».

5. Правила содержат условия Договора об оказании услуг лицам, въехавшим на территорию ИЦ «Сколково» на ТС, и являются предложением Фонда заключить на указанных в Правилах условиях Договор с любым физическим или юридическим

лицом, прибывающим в ИЦ «Сколково» на ТС и принявшим данное предложение на установленных Правилами условиях.

Настоящие Правила являются публичной офертой в значении этого понятия, определенном в части 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, вступают в силу с момента их публикации на сайте в сети «Интернет» по адресу <https://live.sk.ru/docs/> и действуют до момента размещения на указанном сайте извещения об отзыве Правил. Фонд вправе отозвать Правила в любое время. Содержание Правил, а также Тарифы могут быть изменены Фондом в одностороннем порядке без предварительного уведомления; такие изменения вступают в силу с момента размещения Правил с измененными условиями (отдельных изменений в Правила), Тарифов на сайте в сети «Интернет» по адресу <https://live.sk.ru/docs/>.

6. Заключение Договора осуществляется посредством принятия (акцепта) любым физическим или юридическим лицом, прибывающим в ИЦ «Сколково», предложения Фонда (публичной оферты) заключить Договор на содержащихся в Правилах условиях путем совершения конклюдентных действий – въезда ТС на территорию ИЦ «Сколково» после поднятия шлагбаума (поднимается после автоматического распознавания ГРЗ или RFID-метки, получения QR-кода на телефон либо получения разового билета). Договор считается заключенным с момента въезда ТС на территорию ИЦ «Сколково» после поднятия шлагбаума. Договор может быть заключен путем приобретения абонемента в порядке, установленном Правилами.

Акцептуя публичную оферту, содержащуюся в Правилах, путем въезда на территорию ИЦ «Сколково» после поднятия шлагбаума, Клиент заключает с Фондом Договор на условиях присоединения к Договору в целом без каких-либо изъятий или ограничений (ч. 1 ст. 428 ГК РФ) и заверяет, что он ознакомлен и согласен со всеми условиями такого Договора (в том числе условиями въезда на территорию ИЦ «Сколково», выезда с нее, размещения на парковочных местах, оплаты Услуг) и добровольно принимает на себя обязательство исполнять его условия. Аналогичные заверения Клиент дает, приобретая абонемент в порядке, установленном Правилами.

7. Фонд вправе передать свои права и обязанности по Договору юридическим лицам, входящим с ним в одну группу лиц в значении данного понятия, установленном в статье 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Каждый Клиент путем акцепта публичной оферты, содержащейся в Правилах и Тарифах, дает свое предварительное согласие на перевод Фондом на указанных лиц обязательств (долга) по Договору (ч. 2 ст. 391 ГК РФ).

О принятом решении о передаче прав и обязанностей по Договору Фонд информирует Клиента любым из следующих способов: путем направления соответствующего уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке и (или) мобильном приложении, посредством SMS сообщения, путем размещения информации в мобильном приложении, направления уведомления через систему электронного документооборота. Права и обязанности Фонда по Договору считаются переданными с даты, указанной в таком уведомлении.

Статья 2. Термины и определения

1. В Правилах термины используются в следующем значении:

абонемент – Договор, предоставляющий Клиенту право доступа одного ТС на территорию ИЦ «Сколково» и размещение одного ТС на любом парковочном месте в течение одного календарного месяца, заключаемый путем направления в Фонд заявки и предварительной оплаты выставленного Фондом счета (с даты получения оплаты Фонд вносит в АТПС сведения о ГРЗ Клиента для беспрепятственного въезда ТС Клиента на территорию ИЦ «Сколково» в течение срока действия абонемента);

администратор – работник оператора и (или) подрядной организации, привлеченной оператором, осуществляющий круглосуточный мониторинг функционирования и обслуживание оборудования АТПС;

АТПС – автоматизированная транспортно-пропускная система, оборудованная автоматическими шлагбаумами, RFID-считывателями, устройствами идентификации ГРЗ, выдачи разовых билетов и безналичной оплаты Услуг, предназначенная для обеспечения возможности доступа ТС на территорию ИЦ «Сколково»,

регистрации въезда ТС Клиентов на территорию ИЦ «Сколково»; учета времени нахождения ТС Клиента на территории ИЦ «Сколково», расчета стоимости Услуги; регистрации выезда ТС Клиентов с территории ИЦ «Сколково»;

внутренняя парковка – специально обозначенное место (в том числе прилегающее к зданию), предназначенное по решению Фонда для организованной стоянки транспортных средств, свободный доступ к которому ограничен путем оборудования ограждающими устройствами (шлагбаумами, боллардами);

въездная стойка – элемент АТПС на каждом КПП, предназначенный для регулирования процесса въезда ТС на территорию ИЦ «Сколково», оборудованный RFID-считывателями, устройствами идентификации ГРЗ, выдачи разовых билетов, автоматическим шлагбаумом, ограничивающим проезд ТС на территорию ИЦ «Сколково» без заключения Договора;

выездная стойка – элемент АТПС на каждом КПП, предназначенный для регулирования процесса выезда ТС с территории ИЦ «Сколково», оборудованный RFID-считывателями, устройствами идентификации ГРЗ, приема разовых билетов, безналичной оплаты Услуг, автоматическим шлагбаумом, ограничивающим выезд ТС с территории ИЦ «Сколково» без оплаты Услуг;

ГРЗ – государственный регистрационный знак ТС;

грузовое ТС – автомобиль, предназначенный для перевозки грузов, грузоподъемностью более 3,5 тонн;

ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации;

Договор – гражданско-правовой договор об оказании Услуг, заключаемый между Фондом и Клиентом на определенных в Правилах условиях публичной оферты в порядке, установленном пунктами 5 и 6 статьи 1 Правил, путем совершения Клиентом конклюдентных действий (въезда на территорию ИЦ «Сколково» по любым основаниям), подтверждающих безоговорочное согласие Клиента на условия такой оферты (Правил); Договор не является договором хранения и не содержит в себе элементов иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Фонд может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного имущества Клиента (в том числе находящегося в оставленных на

парковочных местах ТС); по Договору ТС Фонду на хранение не передаётся, внешний осмотр ТС не производится, состояние ТС Фондом не фиксируется;

ЕДЦ – единый диспетчерский центр оператора, осуществляющий взаимодействие с Клиентами по вопросам въезда ТС на территорию ИЦ «Сколково» и выезда с нее;

Закон – Федеральный закон от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»;

заявка – письменный запрос любого физического или юридического лица на приобретение абонеента, на основании которого Фонд выставляет счет на его оплату; либо письменный запрос родителей (законных представителей) учащихся о предоставлении доступа на территорию ИЦ «Сколково» для доставки учащихся (Фонд вправе предоставлять такой доступ без заявки на основании имеющихся у него сведений); либо письменный запрос лица, имеющего право доступа на определенную внутреннюю парковку, о предоставлении доступа на территорию ИЦ «Сколково» для проезда на внутреннюю парковку (Фонд вправе предоставлять такой доступ без заявки на основании имеющихся у него сведений);

интерком – система внутренней двухсторонней голосовой и (или) видеосвязи с диспетчером ЕДЦ на въездной либо выездной стойке;

Клиент – физическое лицо или юридическое лицо (его работник и (или) представитель, который действует в рамках предоставленных полномочий и (или) в силу обстановки), въехавшее на территорию ИЦ «Сколково» на ТС после поднятия шлагбаума (открывается после автоматического распознавания ГРЗ или RFID-метки, получения QR-кода на телефон либо получения разового билета), заключившее таким образом с Фондом Договор путем совершения конклюдентных действий;

КПП – контрольно-пропускной пункт – специально отведенное место, оборудованное въездной стойкой и выездной стойкой, предназначенное для осуществления въезда на территории ИЦ «Сколково» и выезда с нее;

ЛНА – локальный нормативный акт Фонда (приказ, распоряжение);

оператор – Государственное казенное учреждение города Москвы «Администратор Московского парковочного пространства» (ГКУ «АМПП», ОГРН 1127747079790, ИНН 7714887870, адрес: 125040, Москва, ул. Скаковая, д. 19, адрес электронной почты: city-ampp@transport.mos.ru), осуществляющий техническое обслуживание оборудования АТПС и администрирование въезда ТС на территорию ИЦ «Сколково» и выезда с нее;

Парковочное место – специально обозначенное дорожной разметкой и оснащенное дорожными знаками примыкающее к проезжей части место, расположенные на автомобильных дорогах территории ИЦ «Сколково» (не на внутренних парковках), предназначенное для размещения одного ТС;

Правила – настоящие правила доступа транспортных средств на территорию ИЦ «Сколково» и их временного размещения;

Правила Проекта – правила проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра «Сколково» в значении, установленном Законом;

разовый билет – носитель информации, который Клиент обязан сохранить до оплаты Услуги, содержащий сведения о времени въезда ТС на территорию ИЦ «Сколково», и выдаваемый на въездной стойке в случае невозможности автоматического распознавания ГРЗ или RFID-метки либо получения QR-кода на телефон (получением разового билета Клиент подтверждает полное и безоговорочное (без каких-либо изъятий или ограничений, на условиях присоединения) согласие на принятие (акцепт) предложения Фонда (оферты) заключить Договор на условиях, содержащихся в Правилах);

RFID-метка – чип, который хранит уникальный номер тега и информацию, обладающий возможностью передачи данных RFID-считывателю;

RFID-считыватель – устройство автоматической бесконтактной идентификации через радиосигнал; при подъезде ТС к въездной/выездной стойке происходит идентификация RFID-метки (считывание метки посредством RFID-считывателя);

Тарифы – система расценок (ставок) на Услуги (прейскурант), действующая на дату оказания Услуг, установленная Фондом и опубликованная на сайте <https://live.sk.ru/docs/>;

терминал оплаты – автоматический кассовый терминал, расположенный на выездной стойке и предназначенный для оплаты Клиентами Услуг по разовому билету;

мобильное приложение – мобильное приложение «Парковки России», посредством которого могут быть оплачены Услуги при выезде с территории ИЦ «Сколково»;

территория ИЦ «Сколково» – территория инновационного центра «Сколково», расположенная на земельных участках, предназначенных для реализации проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра «Сколково» и принадлежащих на праве собственности или на праве аренды Фонду;

ТС – автотранспортное средство, являющееся устройством, предназначенным для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем, строительная техника;

транзитный проезд – въезд ТС на территорию ИЦ «Сколково» через один КПП и выезд ТС с территории ИЦ «Сколково» через другой КПП в течение 20 минут;

Услуги – услуги по предоставлению права доступа ТС Клиентов на территорию ИЦ «Сколково» и (или) права на размещение ТС Клиентов на парковочных местах для временной стоянки, а также иные Услуги, оказываемые Фондом и указанные в Тарифах; стоимость Услуг определяется в соответствии с Тарифами;

учащиеся – учащихся общеобразовательных и дошкольных учебных заведений, расположенных на территории ИЦ «Сколково»;

Фонд – Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, адрес: 121205 Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Луговая, д. 4; ОГРН 1107799016720, ИНН 7701058410, КПП 773101001, адрес электронной почты: SKparking@sk.ru;

2. Термины, не указанные в п. 2.1 Правил, применяются в значении, установленном Законом, Правилами Проекта и ЛНА. Иные термины, используемые

в Правилах, применяются в том значении, в каком они используются в законодательстве Российской Федерации, если иное прямо не предусмотрено в Правилах.

Статья 3. Общие положения

1. Доступ ТС на территорию ИЦ «Сколково» ограничен и осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами, после регистрации въезда ТС и заключения Договора.

2. Для организации въезда на территорию ИЦ «Сколково» и выезда с нее оператор использует АТПС, которая обеспечивает выполнение следующих основных функций:

- регистрация въезда ТС Клиентов на территорию ИЦ «Сколково»;
- расчет времени нахождения ТС Клиентов на территории ИЦ «Сколково» и стоимости Услуг;
- оплата Услуг;
- регистрация выезда ТС Клиентов с территории ИЦ «Сколково»;
- оказание содействия правоохранительным органам в выявлении ТС, находящихся в розыске;
- формирование объективной доказательной базы при судебных рассмотрениях споров.

3. Въезд на территорию ИЦ «Сколково» и выезд с нее осуществляется через любое КПП, которые могут быть оборудованы средствами видеоконтроля, обеспечивающими непосредственное наблюдение и контроль оператором за исполнением Клиентами настоящих Правил.

4. Въезжая на территорию ИЦ «Сколково» после поднятия шлагбаума, Клиент подтверждает полное и безоговорочное (без каких-либо изъятий или ограничений, на условиях присоединения) согласие на принятие (акцепт) предложения Фонда (оферты) заключить Договор на условиях, содержащихся в Правилах, и принимает на себя обязательство исполнять его условия (требования Правил).

5. Въезд на территорию ИЦ «Сколково» возможен в любой день недели круглосуточно. Время оказания Услуг: 365/366 дней в году, 7 дней в неделю, круглосуточно. В выходные и праздничные дни оказание Услуг не прекращается.

6. Транзитный проезд грузовых ТС, строительной и специальной техники через территорию ИЦ «Сколково» запрещен.

7. Движение ТС по территории ИЦ «Сколково» осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения Российской Федерации с учетом существующей разметки и дорожных знаков.

Предельная скорость движения ТС по территории ИЦ «Сколково» – не более 40 км/ч.

8. Территория ИЦ «Сколково» не является зоной организации платных городских парковок (не относится к Московскому парковочному пространству), в связи с чем на территории ИЦ «Сколково» не применяются условия о предоставлении права бесплатного размещения (бесплатной парковки ТС) каршеринговых компаний (организаций), двухколесных мотоциклов, мотороллеров и других двухколесных мототранспортных средств, а также электромобилей.

9. Остановка и (или) стоянка ТС должны осуществляться с соблюдением требований дорожных знаков, разметки, экологических и санитарных норм. Стоянка ТС должна осуществляться только на парковочных местах.

Не допускаются остановка и (или) стоянка ТС в проездах, на поворотах, в специально отведённых зонах перед техническими и иными сооружениями (помещениями), в иных местах вне парковочных мест.

Нарушение Клиентом указанного условия является существенным нарушением Правил и нарушением правил стоянки ТС, влекущим эвакуацию ТС на специализированную платную стоянку для задержанных ТС.

10. Парковочные места являются неохраняемыми. Размещение ТС на парковочном месте не является заключением договора хранения. Фонд не несет ответственности за утрату, хищение, повреждение или нарушение комплектности ТС, хищение любого другого имущества, размещенного на парковочном месте, в том числе в ТС.

11. Доступ на территорию ИЦ «Сколково» может приостанавливаться на период проведения санитарных, ремонтных работ, международных мероприятий, мероприятий с участием Президента Российской Федерации, Председателя и (или) членов Правительства Российской Федерации и (или) международных делегаций, массовых и иных мероприятий.

12. На территорию ИЦ «Сколково» запрещен въезд следующим ТС (шлагбаум на КПП в указанном случае не открывается, допуск ТС на территорию ИЦ «Сколково» не осуществляется):

- находящимся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, имеющими иные неисправности, угрожающие безопасности посетителей (отсутствие или неисправность приборов внешнего освещения и т.п.), а также причиняющие вред экологии (подтекание горюче-смазочных материалов, неисправность глушителя и т.п.);

- у которых хотя бы один из ГРЗ отсутствует либо ГРЗ не позволяют полностью считывать номерной знак при движении ТС (номерные знаки закрыты деталями навесного оборудования, находятся за тонированными стеклами и т.п.);

- которые не имеют возможности передвигаться самостоятельно по техническим причинам, в связи с чем перемещаются на буксире, на платформе (в кузове);

- автовладельцы которых ранее нарушили Правила.

13. Фонд вправе прекратить доступ на территорию ИЦ «Сколково» Клиенту, который:

- совершает на территории ИЦ «Сколково» и (или) перед шлагбаумом на КПП маневры своим ТС, мешая проезду другим ТС;

- своими действиями создает угрозу безопасности дорожному движению;

- наносит ущерб АТПС, иному имуществу и (или) оборудованию, техническим средствам организации дорожного движения, находящимся на территории ИЦ «Сколково»;

- совершает иные противоправные действия;

- нарушает условия и иные требования Правил.

Договор в этом случае автоматически прекращается с момента уведомления о прекращении доступа на территорию ИЦ «Сколково».

14. На территории ИЦ «Сколково» запрещаются:

- стоянка более 5 минут ТС с работающим двигателем;
- осуществление любых видов коммерческой и иной деятельности без письменного согласования и заключения соответствующего договора с Фондом;
- проведение собраний, митингов, рекламных и маркетинговых акций, а также проведение опросов, анкетирования и сбор информации любым другим способом без получения письменного разрешения Фонда;
- расклейка (установка) плакатов, афиш, объявлений, других материалов рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения Фонда;
- стоянка ТС в проездах, на КПП, проходах для пешеходов, а также в зонах размещения электрощитов, коммутационных щитов, местах зарядки электромобилей;
- стоянка ТС в выделенной зоне для стоянки специальных ТС инвалидов (кроме ТС, управляемых инвалидами, и транспортных средств, перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов, при наличии на них опознавательного знака «Инвалид» и информации о них в федеральном реестре инвалидов);
- размещение (стоянка и остановка) ТС вне специально отведённых для этого мест, обозначенных горизонтальной разметкой и дорожными знаками;
- нахождение ТС, из узлов и агрегатов которых имеется утечка ГСМ и технических жидкостей;
- ремонт, техническое обслуживание ТС (замена и доливка жидкостей, масел, замена аккумуляторов, замена колес и т.д.);
- мойка, протирка, чистка ТС;
- стоянка одного ТС более чем на одном парковочном месте;
- пользование открытым огнем (для освещения, прогрева двигателя ТС и т.п.);
- разжигание костров;
- распитие спиртных напитков, употребление, принятие наркотических средств;
- курение вне специально отведенных мест;

- отвлечение администратора, сотрудников оператора от исполнения служебных обязанностей;

- прохождение поворотов, характеризующееся использованием управляемого заноса на максимально возможных для удержания на трассе скорости и угла к траектории; прочее опасное вождение в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- совершение любых иных действий, в результате которых создается угроза безопасности жизни и здоровью и (или) которые способны повлечь за собой повреждение оборудования АТПС и (или) иного имущества оператора, Фонда, Клиентов, третьих лиц.

15. Договор не предоставляет Клиентам права въезда на внутренние парковки. Въезд на внутренние парковки на территории ИЦ «Сколково» осуществляется в соответствии с действующими ЛНА и находятся вне рамок действия Правил.

Статья 4. Оказание Услуг

1. Оказание Услуг по предоставлению права доступа ТС Клиентов на территорию ИЦ «Сколково» и (или) права на размещение ТС Клиентов на парковочных местах для временной стоянки осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, содержащими условия Договора.

До въезда на территорию ИЦ «Сколково» Клиент обязан ознакомиться с настоящими Правилами; фактом въезда на территорию ИЦ «Сколково» Клиент подтверждает, что ознакомлен с Правилами и согласен их исполнять.

2. Доступ Клиентов на территорию ИЦ «Сколково» осуществляется после автоматического распознавания ГРЗ или RFID-метки, получения QR-кода на телефон либо получения разового билета.

Время въезда ТС Клиента на территорию ИЦ «Сколково» является временем начала оказания Услуг (моментом заключения Договора). Для Клиентов, которые приобрели абонемент, началом периода оказания Услуг (датой заключения Договора) является получение Фондом предварительной оплаты по выставленному счету.

Фонд вправе отказать в доступе на территорию ИЦ «Сколково» ТС лиц, нарушивших настоящие Правила.

3. Договор не является договором хранения и не содержит в себе элементов иного договора, согласно условиям которого на Фонд может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного имущества Клиента (в том числе находящегося в оставленных на парковочных местах ТС).

4. Стоимость Услуги по транзитному проезду оплачивается в случае въезда легкового ТС на территорию ИЦ «Сколково» через один КПП и выезда легкового ТС с территории ИЦ «Сколково» через другой КПП в течение 20 минут. С 21 минуты вместо стоимости Услуги по транзитному проезду оплачивается стоимость Услуги за право размещения легковых ТС на парковочных местах.

Транзитный проезд грузовых ТС, строительной и специальной техники через территорию ИЦ «Сколково» запрещен.

Стоимость Услуги по транзитному проезду не оплачивается ТС:

1) легковых – если они выехали в течение 50 минут через тот же КПП, через который въехали (с 51 минуты начисляется и оплачивается стоимость Услуги за право размещения легковых ТС на парковочных местах);

2) «такси» – если они выехали в течение 60 минут независимо от КПП въезда и выезда (с 61 минуты начисляется и оплачивается стоимость Услуги за право размещения ТС на парковочных местах);

3) родителей (законных представителей) учащихся (по заявке) – если они выехали в течение 50 минут независимо от КПП въезда и выезда (с 51 минуты начисляется и оплачивается стоимость Услуги за право размещения ТС на парковочных местах);

4) лиц, имеющих право доступа на определенную внутреннюю парковку (по заявке) – если они въехали на внутреннюю парковку в течение 20 минут (с 21 минуты начисляется и оплачивается стоимость Услуги за право размещения ТС на парковочных местах);

5) грузовых и строительной техники – если они въехали на строительную площадку в течение 20 минут (с 21 минуты начисляется и оплачивается стоимость Услуги за право размещения грузовых ТС на парковочных местах);

б) используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, а также транспортных средств федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности, федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего специальные функции в сфере обеспечения федеральной фельдъегерской связи в Российской Федерации, используемых в связи со служебной необходимостью;

7) осуществляющих перевозки по регулярным маршрутам наземного городского пассажирского транспорта, имеющих нанесенные на наружные поверхности специальные цветографические схемы ГУП «Мосгортранс» или АО «Мострансавто».

5. Стоимость Услуг за право размещения ТС на парковочных местах начисляется и оплачивается по истечении указанных в пункте 4 настоящей статьи сроков (нетарифицируемого периода).

Поминутная тарификация не предусмотрена, неполный час оплачивается как полный.

Для целей применения настоящих Правил в случае нахождения ТС на территории ИС «Сколково» более указанных в пункте 4 настоящей статьи сроков Клиент считается реализовавшим право на размещения ТС на парковочных местах вне зависимости от места фактического размещения ТС (стоимость Услуги по транзитному проезду в указанном случае не оплачивается, начисляется и оплачивается стоимость Услуги за право размещения ТС на парковочных местах).

Если зафиксировано (фотофиксацией) размещение ТС не на парковочном месте – оплачивается одновременно стоимость Услуги по размещению ТС

не на парковочных местах, а ТС в указанном случае может быть задержано и эвакуировано на специализированную платную стоянку для задержанных ТС.

Стоимость Услуг за право размещения ТС на парковочных местах не начисляется и не оплачивается ТС:

1) используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, а также транспортных средств федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности, федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего специальные функции в сфере обеспечения федеральной фельдъегерской связи в Российской Федерации, используемых в связи со служебной необходимостью; при условии размещения на любых парковочных местах, за исключением мест для парковки автотранспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, где размещение иных транспортных средств запрещено;

2) Федеральной службы исполнения наказаний и Федеральной службы судебных приставов, имеющих соответствующие опознавательные знаки, цветографическую окраску и надписи; при условии размещения на любых парковочных местах, за исключением мест для парковки автотранспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, где размещение иных транспортных средств запрещено;

3) уборочной и специальной техники, участвующей в обслуживании, санитарной уборке и содержании территории ИЦ «Сколково»; при условии, если такие ТС не осуществляют стоянку ТС на территории ИЦ «Сколково»;

4) эвакуаторов Московской административной дорожной инспекции; при условии, если такие ТС не осуществляют стоянку ТС на территории ИЦ «Сколково».

5) задействованных для проведения специальных мероприятий, а также устранения аварийных ситуаций, возникших на территории ИЦ «Сколково» (допускаются на территорию ИЦ «Сколково» по распоряжению ЕДЦ);

6) управляемых инвалидами, и транспортных средств, перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов, при наличии на них опознавательного знака «Инвалид» и информации о них в федеральном реестре инвалидов, при условии размещения на местах для парковки транспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой;

7) участников Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, участников обороны Москвы в период Великой Отечественной войны, Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации и полных кавалеров ордена Трудовой Славы, при наличии резидентского парковочного разрешения города Москвы лица, относящегося к указанным категориям; при условии размещения на любых парковочных местах, за исключением мест для парковки автотранспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, где размещение иных транспортных средств запрещено;

8) зарегистрированных в установленном порядке на одного из родителей многодетной семьи города Москвы, при наличии парковочного разрешения многодетной семьи города Москвы; при условии размещения на любых парковочных местах, за исключением мест для парковки автотранспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, где размещение иных транспортных средств запрещено;

9) осуществляющих перевозки по регулярным маршрутам наземного городского пассажирского транспорта, имеющих нанесенные на наружные поверхности специальные цветографические схемы ГУП «Мосгортранс» или АО «Мострансавто»; при условии размещения на специализированных парковочных местах для автобусов.

В случае въезда ТС, указанных в 2 – 8 настоящего пункта, на территорию ИЦ «Сколково» через один КПП и их выезда с территории ИЦ «Сколково» через другой КПП в течение 20 минут, оплачивается стоимость Услуги по транзитному проезду.

6. Оплата Услуги осуществляется при выезде с территории ИЦ «Сколково» через мобильное приложение, QR-кодом либо банковской картой (на терминале оплаты).

7. Стоимость Услуги определяется в соответствии с Тарифами, установленными Фондом и опубликованными на сайте <https://live.sk.ru/docs/> (на дату оказания Услуги).

Стоимость Услуги для Клиентов (за исключением абонементов) рассчитывается автоматически АТПС от времени въезда на территорию ИЦ «Сколково» до времени оплаты в соответствии с Тарифами (поминутная тарификация стоимость Услуги за право размещения ТС на парковочных местах не предусмотрена, неполный час оплачивается как полный).

Оплата Услуги (за исключением абонементов) осуществляется непосредственно перед выездом ТС с территории ИЦ «Сколково»; время между оплатой Услуги и выездом с территории ИЦ «Сколково» не должно превышать 5 минут; при просрочке указанного периода оказание Услуги считается возобновленным на следующий период и оплачиваются по Тарифам.

Подтверждением оплаты стоимости Услуги является фискальный чек, полученный Клиентом через терминал оплаты или мобильное приложение.

При возникновении проблем с оплатой Клиент может связаться с диспетчером ЕДЦ, нажав кнопку вызова на интеркоме.

В случае утраты или порчи разового билета Клиент обязан оплатить Фонду Услугу по восстановлению разового билета в соответствии с Тарифами, а также стоимость полученных Услуги за соответствующий период времени (зафиксированный администратором). Для восстановления разового билета Клиент обращается к диспетчеру ЕДЦ путем нажатия кнопки вызова на интеркоме. Восстановление разового билета осуществляется при предъявлении документов о регистрации ТС. Фактическое время оказания Услуги фиксируется администратором

посредством информации с камер наблюдения о времени въезда ТС на территорию ИЦ «Сколково» до момента оплаты Услуг.

6. Максимальный срок стоянки ТС Клиентов на парковочном месте (за исключением абонементов) не должен превышать 28 дней с момента въезда на территорию ИЦ «Сколково». По истечении указанного срока Клиент обязан обеспечить выезд ТС с территории ИЦ «Сколково».

Нарушение Клиентом указанного условия является существенным нарушением Правил и нарушением правил стоянки ТС, влекущим эвакуацию ТС на специализированную платную стоянку для задержанных ТС.

Нарушение правил остановки и стоянки ТС влечет административную ответственность владельца ТС, установленную законодательством Российской Федерации, с задержанием и эвакуацией ТС на специализированную платную стоянку для задержанных ТС.

7. Для приобретения абонемента на размещение легковых ТС на парковочных местах физическое или юридическое лицо (его представитель) направляет заявку на приобретение абонемента на адрес электронной почты: SKparking@sk.ru.

На основании указанной заявки Фонд выставляет счет на его оплату на адрес электронной почты, указанный в заявке.

В дату получения Фондом предварительной оплаты абонемента по выставленному Клиенту счету, Фонд вносит в АТСП сведения о ГРЗ Клиента для беспрепятственного въезда ТС Клиента на территорию ИЦ «Сколково» в течение срока действия абонемента и направляет Клиенту QR-код на телефон, указанный в заявке.

Договор о приобретении абонемента считается заключенным с даты получения Фондом предварительной оплаты абонемента по выставленному Клиенту счету. Датой начала периода (срока) оказания Услуг является дата получения Фондом предварительной оплаты абонемента, датой окончания периода (срока) оказания Услуг последний день календарного месяца, в котором Фондом получена предварительная оплата абонемента. Стоимость Услуги за абонемент не зависит от количества дней в месяце и (или) объема оказанных Услуг (количества въездов

на территорию ИЦ «Сколково» и (или) времени размещения ТС на парковочных местах).

Абонемент дает Клиенту право доступа одного ТС на территорию ИЦ «Сколково» и право на размещение одного ТС на любом парковочном месте, за исключением внутренних парковок и мест для парковки автотранспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, где размещение иных транспортных средств запрещено, в течение одного календарного месяца (до последнего дня календарного месяца, в котором Фондом получена предварительная оплата абонемента).

Договор о приобретении абонемента автоматически продлевается на следующий календарный месяц, если до окончания периода (срока) оказания Услуг Фонд получит от Клиента предварительную оплату абонемента за следующий календарный месяц. При этом такое продление считается заключением нового Договора на условиях Правил и Тарифов, действующих на дату такого продления.

В целях напоминания Фонд может (но не обязан) выставлять счет на оплату (квитанцию) путем направления на электронную почту, указанную в заявке Клиента; такой счет (квитанция) может быть подписан электронной или факсимильной подписью представителя Фонда.

Фонд вправе отказаться от продления Договора о приобретении абонемента в случае нарушения Клиентом настоящих Правил.

Клиент вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора о приобретении абонемента, письменно уведомив об этом Фонд за 30 дней.

К Договору о приобретении абонемента применяются положения статьи 429.4 Гражданского кодекса Российской Федерации о договорах с исполнением по требованию (абонентских договорах).

8. Доступ на территорию ИЦ «Сколково» ТС родителей (законных представителей) учащихся и лиц, имеющих право доступа на определенную внутреннюю парковку (их гостей при наличии свободных гостевых мест на внутренних парковках), осуществляется на основании заявки о предоставлении доступа, направляемой на адрес электронной почты: SKparking@sk.ru.

В дату получения заявки Фонд вносит в АТСП сведения о ГРЗ Клиента для въезда ТС Клиента на территорию ИЦ «Сколково» и направляет Клиенту QR-код на телефон, указанный в заявке.

Фонд вправе предоставлять доступ ТС лиц указанных категорий без заявки на основании имеющихся у него сведений о наличии договоров оказания услуг паркинга, договоров аренды помещений для проживания (пребывания), договоров оказания образовательных услуг и иных сведений. Фонд вправе предоставить аккаунты (право доступа в АТПС) ответственным лицам организаций для непосредственного внесения сведений в АТПС о праве доступа ТС лиц указанных категорий на территорию ИЦ «Сколково». Указанные лица при внесении записи в АТПС должны указать соответствующее основание для доступа. Фонд вправе прекратить доступ в АТПС в любой момент без объяснения причин.

Фонд вправе отказать в доступе на территорию ИЦ «Сколково» ТС лиц, нарушивших настоящие Правила.

9. Оплата Услуг за время вынужденного нахождения ТС на территории ИЦ «Сколково» в результате ДТП, совершения преступления не по вине Клиента (время ожидания приезда сотрудников МВД РФ и совершения ими всех необходимых действий) не производится при условии предоставления Клиентом оператору документального подтверждения указанных обстоятельств.

10. Договор предусматривает следующие обязанности Фонда:

- обеспечивать наличие на территории ИЦ «Сколково» дорожных знаков, указателей, дорожной разметки, первичных средств пожаротушения;
- обеспечить осуществление оператором контроля исправности оборудования АТПС и его поддержки в рабочем состоянии;
- контролировать соблюдение Клиентом настоящих Правил;
- обеспечить осуществление оператором контролировать движение и парковку ТС в соответствии с требованиями дорожных знаков и горизонтальной разметки;
- информировать Клиентов о Правилах, действующих на территории ИЦ «Сколково», установленным Правилами способом;
- контролировать соблюдение Клиентами правил пожарной безопасности;

- обеспечивать взаимодействие с правоохранительными органами при выявлении обстоятельств, которые могут быть квалифицированы как преступления и административные правонарушения;

- в случае порчи имущества Клиента оказывать содействие в их фиксации; содействовать Клиентам в вызове сотрудников ГИБДД для составления актов о дорожно-транспортных происшествиях и иных предусмотренных законодательством документов.

11. Договор предусматривает следующие обязанности Клиента:

- соблюдать настоящие Правила;
- сохранять до выезда разовый билет (в случае его получения) и кассовый чек, подтверждающий факт оплаты Услуг;

- соблюдать правила дорожного движения Российской Федерации и размещать ТС в соответствии с линиями разметки (одно ТС должно быть размещено на одном парковочном месте);

- выполнять требования оператора и администратора в части соблюдения настоящих Правил;

- соблюдать требования пожарной безопасности, общественный порядок, чистоту и порядок на территории ИЦ «Сколково»;

- бережно и аккуратно относиться к оборудованию АТПС и имуществу оператора, Фонда и иных третьих лиц;

- своевременно оплачивать Услуги в соответствии с настоящими Правилами;

- в случае порчи или повреждения оборудования АТПС, иного оборудования и имущества оператора, администратора, Фонда, иных Клиентов и третьих лиц, размещенных на территории ИЦ «Сколково», компенсировать все причиненные убытки в полном объеме;

- в случае утраты или порчи разового билета оплатить Фонду Услугу по восстановлению разового билета в соответствии с Тарифами, а также стоимость полученных Услуг за соответствующий период времени (зафиксированный администратором);

- оплачивать иные Услуги.

12. Фонд вправе отказать Клиенту в заключении Договора (отказ от оферты) путем его информирования на въездной стойке в случаях:

- выполнения ремонтных работ на территории ИЦ «Сколково», проведения санитарной обработки, иных обстоятельств, препятствующих оказанию Услуг либо делающих доступ на территорию ИЦ «Сколково» невозможным;

- проведения на территории ИЦ «Сколково» международных мероприятий, мероприятий с участием Президента Российской Федерации, Председателя и (или) членов Правительства Российской Федерации и (или) международных делегаций, массовых и иных мероприятий;

- нарушения Клиентом требований настоящих Правил и (или) несоответствия ТС Клиента требованиям настоящих Правил.

13. В случае нарушения Клиентом требований Правил Фонд вправе прекратить доступ Клиента на территорию ИЦ «Сколково», о чем Фонд уведомляет Клиента любым из следующих способов: путем направления соответствующего уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке и (или) мобильном приложении, посредством SMS сообщения, путем размещения информации в мобильном приложении, направления уведомления через систему электронного документооборота, вручения уведомления лично, размещения уведомления на ТС. Договор в этом случае автоматически прекращается с момента уведомления о прекращении доступа на территорию ИЦ «Сколково»; оплаченные денежные средства возврату Фондом Клиенты не подлежат.

Нарушение требований Правил Клиентом может подтверждаться:

- актом, подписанным представителем оператора и (или) администратором и Клиентом (его представителем), а в случае отказа Клиента (его представителя) от подписания акта – иным лицом, являющимся свидетелем нарушений;

- фото или видеосъемкой с указанием даты и времени съемки;

- данными АТПС и иных систем оператора;

- решением (предписанием, актом, протоколом и т.п.) органов государственной власти и местного самоуправления, решением суда.

Для установления факта нарушения Клиентом Правил достаточно одного из вышеперечисленных доказательств.

Клиент обязан обеспечить выезд ТС с территории ИЦ «Сколково» непосредственно после уведомления о прекращении доступа на территорию ИЦ «Сколково». С момента прекращения доступа на территорию ИЦ «Сколково» оператор вправе осуществить эвакуацию ТС на специализированную платную стоянку для задержанных ТС.

Нарушение правил остановки и стоянки ТС влечет административную ответственность владельца ТС, установленную законодательством Российской Федерации, с задержанием и эвакуацией ТС на специализированную платную стоянку для задержанных ТС.

Статья 5. Порядок въезда на территорию ИЦ «Сколково» и выезда с нее

1. Перед въездом на территорию ИЦ «Сколково» или выездом с нее лицу, управляющему ТС, необходимо зафиксировать остановку ТС до полного поднятия шлагбаума на КПП. Каждое поднятие шлагбаума позволяет проехать только одному ТС. В случае нарушения водителем ТС требований к проезду Фонд и оператор не несут ответственность за причинение вреда или убытков, ущерба Клиенту, ТС или его имуществу.

2. Для Клиентов с абонементом въезд ТС на территорию ИЦ «Сколково» и выезд с нее осуществляются после автоматического распознавания ГРЗ или RFID-метки либо по QR-коду на телефоне.

3. Для Клиентов, являющихся родителями (законными представителями) учащихся или лицами, имеющими право доступа на определенную внутреннюю парковку, въезд ТС на территорию ИЦ «Сколково» и выезд с нее осуществляются после автоматического распознавания ГРЗ или RFID-метки либо по QR-коду на телефоне.

4. Для иных клиентов въезд ТС на территорию ИЦ «Сколково» осуществляется после автоматического распознавания ГРЗ или RFID-метки либо, при невозможности распознавания ГРЗ, после получения разового билета.

5. Для въезда на территорию ИЦ «Сколково» необходимо:

1) подъехать к въездной стойке;

2) дождаться поднятия шлагбаума после автоматического распознавания ГРЗ или RFID-метки;

3) поднести QR-код к считывающему устройству либо получить разовый билет на въездной стойке если ГРЗ или RFID-метка автоматически не распознались и шлагбаум не открылся;

4) дождаться поднятия шлагбаума, въехать на территорию ИЦ «Сколково».

При возникновении проблем с въездом на территорию ИЦ «Сколково» (шлагбаум не поднимается и т.п.) Клиенту необходимо связаться с диспетчером ЕДЦ по интеркому.

6. Для выезда с территории ИЦ «Сколково» необходимо:

1) оплатить Услуги (за исключением абонементов);

2) подъехать к выездной стойке не позже 5 минут после оплаты Услуг Клиентом;

3) дождаться поднятия шлагбаума после автоматического распознавания ГРЗ или RFID-метки;

4) поднести QR-код к считывающему устройству либо вставить в приемное устройство разовый билет на выездной стойке если ГРЗ или RFID-метка автоматически не распознались и шлагбаум не открылся;

5) дождаться поднятия шлагбаума и выехать с территории ИЦ «Сколково».

В случае, если время нахождения ТС на территории ИЦ «Сколково» превышает оплаченный период размещения ТС, либо истекло 5 минут с момента оплаты Услуг, либо превышен нетарифицируемый период нахождения ТС на территории ИЦ «Сколково», либо в иных случаях, когда приемное устройство выездной стойки возвращает разовый билет или на табло появляется сообщение «требуется доплата», Клиент обязан освободить проезд и произвести оплату (доплату) Услуг.

В остальных случаях при возникновении проблем с выездом с территории ИЦ «Сколково» (шлагбаума не поднимается и т.п.) Клиенту необходимо связаться с диспетчером ЕДЦ по интеркому.

7. Для въезда на территорию ИЦ «Сколково» ТС, указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 5 статьи 4 Правил, при наличии проблесковых маячков и нанесенных на наружные поверхности специальных цветографических схем водителю ТС необходимо связаться с диспетчером ЕДЦ по интеркому на въездной стойке.

Диспетчер ЕДЦ с помощью камер распознавания ГРЗ, камер видеонаблюдения, посредством интерком-связи осуществляет проверку обоснованности въезда и при наличии таких оснований посредством удаленного доступа осуществляет поднятие шлагбаума.

Допуск на территорию ИЦ «Сколково» ТС, указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 5 статьи 4 Правил, не имеющих проблесковых маячков и нанесенных на наружные поверхности специальных цветографических схем, но водители которых имеют подтверждающие документы, осуществляется администратором при предъявлении водителями соответствующих документов.

Администратор ведет учет ТС, допущенных им на территорию ИЦ «Сколково», в специальном журнале, в котором фиксируются ГРЗ, дата и время въезда ТС на территорию ИЦ «Сколково» и выезда данного ТС с его территории.

Выезд указанных ТС с территории ИЦ «Сколково» осуществляется в аналогичном порядке.

Статья 6. Нештатные ситуации

1. В случае въезда ТС на территорию ИЦ «Сколково» или выезда с нее не предусмотренным Правилами способом (двух и более ТС с помощью одного парковочного билета путем соблюдения такой дистанции, которая позволяла бы избежать опускания шлагбаума после проезда первого ТС; путем нарушения целостности периметра ИЦ «Сколково», минуя КПП; путем умышленного повреждения либо ручного открытия шлагбаума и т.д.) администратор в течение двух минут после возникновения инцидента вызывает сотрудников полиции и посредством мобильных средств связи информирует диспетчера ЕДЦ.

Администратор в течение пяти минут после возникновения инцидента устанавливает на месте поврежденного шлагбаума ограждающее устройство, препятствующее свободному выезду ТС.

Работник оператора направляется в территориальный отдел МВД России по городу Москве для составления заявления по соответствующей форме.

2. В случае технического сбоя оборудования АТПС администратор в течение пяти минут с момента выявления сбоя устанавливает информационный щит, предупреждающий о сбое, а оборудование АТПС переводится в ручной режим.

3. В случае повреждения оборудования АТПС администратор в течение двух минут после возникновения инцидента вызывает сотрудников полиции и информирует посредством мобильной связи диспетчера ЕДЦ.

Работник оператора направляется в территориальный отдел МВД России по городу Москве для составления заявления по соответствующей форме.

4. Обо всех нештатных ситуациях администратор незамедлительно уведомляет диспетчера ЕДЦ, все нештатные ситуации фиксируются администратором в специальном журнале с указанием наименования и краткого содержания события, времени его наступления.

5. Оператор обеспечивает хранение видеоматериалов, получаемых посредством систем видеонаблюдения, в течение не менее 45 дней с момента их формирования.

Статья 7. Заключительные положения

1. Фонд вправе направлять Клиентам уведомления и информационные сообщения любым из следующих способов: путем направления соответствующего уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке и (или) мобильном приложении, посредством SMS сообщения, путем размещения информации в мобильном приложении, направления уведомления через систему электронного документооборота.

2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Фонд и Клиент будут стремиться разрешать путем переговоров.

Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются:

- с Клиентом – юридическим лицом в Арбитражном суде г. Москвы;
- с Клиентом – физическим лицом – в Кунцевском районном суде г. Москвы.

3. Клиент уведомляется об изменениях условий Договора (условий Правил, изменении Тарифов) путем опубликования соответствующей информации в сети «Интернет» по адресу <https://live.sk.ru/docs/> и (или) размещения соответствующей информации на КПП. Такие изменения Фонд вправе принимать в одностороннем порядке без предварительного уведомления Клиентов.

4. Прекращение действия Договора не прекращает обязательств Клиента, возникших до даты прекращения действия Договора.

5. Фонд и (или) оператор не несут ответственности за убытки, возникшие у Клиента в связи с тем, что Клиент не ознакомился (несвоевременно ознакомился) с условиями настоящей Правил, Тарифами, стоимостью Услуг, а также их изменениями и дополнениями.

6. Фонд и (или) оператор не несут ответственности за порчу или утрату ТС и (или) иного имущества Клиента.

7. Фонд и (или) оператор не несут ответственности за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между Клиентом и третьими лицами на территории ИЦ «Сколково». Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия.

8. Фонд и (или) оператор не несут ответственности за противозаконные действия, совершенные третьими лицами на территории ИЦ «Сколково». Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству Российской Федерации.