

ПРАВИЛА
пользования платными парковками
на территории инновационного центра «Сколково»

Статья 1. Общие положения

1. Правила разработаны в целях оказания неопределенному кругу лиц, прибывших в инновационный центр «Сколково», услуг по предоставлению доступа на Парковки для временной стоянки автотранспортных средств и содержат условия Договора оказания услуг паркинга.

2. Настоящие Правила разработаны с учетом положений Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федерального закона от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центра «Сколково».

1.3. Действие Правил распространяется исключительно на Парковки, указанные в приложении к Правилам. Действие Правил не распространяется на процессы организации и контроля доступа ТС, строительной и специальной техники на Территорию ИЦ «Сколково», а также на размещение ТС на Парковках, не указанных в приложении к Правилам. Организация и контроль доступа транспортных средств, строительной и специальной техники на Территорию ИЦ «Сколково» регулируются соответствующими локальными нормативными актами Фонда. С пользователей иных парковочных пространств (расположенных на Территории ИЦ «Сколково», но не указанных в приложении

к Правилам), если при этом Оператором не оказываются Услуги, Оператором плата не взимается.

4. Правила со всеми приложениями, а также Тарифы за Услуги и контактные данные Оператора относятся к общедоступной информации и опубликованы на сайте <https://live.sk.ru/docs/>, а также размещены непосредственно на Парковках, в местах и способами, обеспечивающими возможность ознакомления с ними всеми лицами, въезжающими на Парковки.

5. Правила являются предложением Оператора заключить на указанных в Правилах условиях Договор оказания услуг паркинга с любым физическим или юридическим лицом, прибывшим в инновационный центр «Сколково» и принявшим данное предложение на установленных Правилами условиях.

Настоящие Правила являются публичной офертой в значении этого понятия, определенном в пункте 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, вступают в силу с момента их публикации на сайте в сети «Интернет» по адресу <https://live.sk.ru/docs/> и действуют до момента размещения на указанном сайте извещения об отзыве Правил. Оператор вправе отозвать Правила в любое время. Содержание Правил, а также Тарифы могут быть изменены Оператором в одностороннем порядке без предварительного уведомления; такие изменения вступают в силу с момента размещения Правил с измененными условиями (отдельных изменений в Правилах), Тарифов на сайте в сети «Интернет» по адресу <https://live.sk.ru/docs/>.

Оператор вправе отказать в заключении Договора оказания услуг паркинга при отсутствии свободных Парковочных мест.

6. Акцептом Клиентом публичной оферты, содержащейся в Правилах, являются получение Клиентом Разового пропуска и въезд на Парковку после открытия шлагбаума либо получение Клиентом Парковочной карты для неоднократного въезда на Парковку.

Акцептуя публичную оферту, содержащуюся в Правилах, путем совершения одного из указанных действий, Клиент заключает с Оператором Договор оказания услуг паркинга на условиях присоединения к договору в целом без каких-либо изъятий или ограничений (п. 1 ст. 428 ГК РФ) и заверяет, что он ознакомлен и согласен со всеми условиями такого договора (в том числе условиями въезда, выезда, оплаты Парковки, стоянки ТС) и добровольно принимает на себя обязательство исполнять его условия.

Оператор выражает готовность заключать Договоры оказания услуг паркинга с юридическими лицами в ином порядке, нежели это предусмотрено Правилами (путем подписания Договора на оказание услуг паркинга в виде единого документа), для чего любое заинтересованное юридическое лицо может обратиться к Оператору с соответствующей просьбой.

7. Оператор вправе передать свои права и обязанности по Договору оказания услуг паркинга юридическим лицам, входящим с ним в одну группу лиц в значении данного понятия, установленном в статье 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Каждый Клиент путем акцепта публичной оферты, содержащейся в Правилах и Тарифах, дает свое предварительное согласие на перевод Оператором на указанных лиц обязательств (долга) по Договору оказания услуг паркинга (п. 2 ст. 391 ГК РФ).

О принятом решении о передаче прав и обязанностей по Договору оказания услуг паркинга Оператор информирует Клиента любым из следующих способов: путем направления соответствующего уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке на предоставление Парковочного места, посредством SMS сообщения, путем размещения информации в мобильном приложении, направления уведомления через систему электронного документооборота.

Права и обязанности Оператора по Договору оказания услуг паркинга считаются переданными с даты, указанной в таком уведомлении.

Статья 2. Термины и определения

1. В Правилах термины используются в следующем значении:

Администратор – работник Оператора и (или) уполномоченное Оператором лицо, осуществляющее взаимодействие с Клиентами, обеспечивающее допуск ТС и обслуживание Парковок;

АПС - автоматизированная парковочная система, предназначенная для обеспечения возможности въезда и выезда на Парковку, регистрации въезда Клиентов на Парковку с выдачей Разового пропуска / использованием Парковочной карты; учета времени въезда и нахождения ТС Клиента на Парковке, расчета стоимости Услуги в автоматических кассовых терминалах; регистрации выезда Клиентов с Парковки при возврате Разового пропуска / предъявлении Парковочной карты;

Въездная зона / Выездная зона - специально оборудованные места въезда на Парковку и выезда с нее с установленными автоматизированными стойками терминалов и автоматическими шлагбаумами;

ГК РФ - Гражданский кодекс Российской Федерации;

Договор оказания услуг паркинга - гражданско-правовой договор, заключаемый между Оператором и Клиентом на определенных в Правилах условиях публичной оферты в порядке, установленном п. 5 и 6 статьи 1 Правил, путем совершения Клиентом конклюдентных действий, подтверждающих безоговорочное согласие Клиента на условия такой оферты (Правил); Оператор вправе отказать в заключении Договора оказания услуг паркинга при отсутствии свободных парковочных мест; Договор оказания услуг паркинга не является договором хранения и не содержит в себе элементов иного другого

договора, в соответствии с условиями которого на Оператора может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного имущества Клиента (в том числе находящегося в оставленных на Парковке ТС); по Договору оказания услуг паркинга ТС Оператору на хранение не передаётся, внешний осмотр ТС не производится, состояние и информация о ТС (вид, марка, модель, цена) Оператором не фиксируются;

Закон - Федеральный закон от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»;

Клиент - физическое или юридическое лицо, прибывшее в инновационный центр «Сколково» и заключившее с Оператором Договор оказания услуг паркинга;

Клиент постоянной категории - Клиент, получающий Парковочную карту для неоднократного въезда на определенную Парковку;

Клиент разовой категории - Клиент, получающий Разовый пропуск при въезде на определенную Парковку без абонементов для однократного разового въезда и сдающий Разовый пропуск при выезде с нее;

ЛНА – локальный нормативный акт Фонда (приказ, распоряжение);

Место зарядки Электромобилей – предназначенное для размещения Электромобилей Парковочное место, оборудованное зарядными станциями для Электромобилей и дополнительно оснащенное дорожными знаками «Зарядка электромобилей» и (или) специальной разметкой;

Мопед - двух- или трехколесное механическое ТС, максимальная конструктивная скорость которого не превышает 50 км/ч, имеющее двигатель внутреннего сгорания с рабочим объемом, не превышающим 50 куб. см, или электродвигатель номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки более 0,25 кВт и менее 4 кВт; к Мопедам

приравниваются квадроциклы, имеющие аналогичные технические характеристики;

Мотоцикл - двухколесное механическое ТС с боковым прицепом или без него, рабочий объем двигателя которого (в случае двигателя внутреннего сгорания) превышает 50 куб. см или максимальная конструктивная скорость (при любом двигателе) превышает 50 км/ч.

К Мотоциклам приравниваются трициклы, а также квадроциклы с мотоциклетной посадкой или рулем мотоциклетного типа, имеющие ненагруженную массу, не превышающую 400 кг (550 кг для ТС, предназначенных для перевозки грузов) без учета массы аккумуляторов (в случае электрических ТС), и максимальную эффективную мощность двигателя, не превышающую 15 кВт;

Нетарифицируемый период - определенный период времени, который начинается после проезда через Въездную зону Парковки, в течение которого с Клиента разовой категории не взимается плата за Услуги; продолжительность Нетарифицируемого периода устанавливается Оператором в Тарифах;

Общий нетарифицируемый период - продолжительность (сумма периодов времени) Нетарифицируемых периодов в сутки на всех Парковках, в течение которого с Клиента разовой категории не взимается плата за Услуги; при определении Общего периода времени в сутки учитывается продолжительность всех периодов времени нахождения ТС на всех Парковках в календарные сутки; Общий нетарифицируемый период исчисляется с момента первого въезда на любую из Парковок; продолжительность Общего нетарифицируемого периода устанавливается Оператором в Тарифах;

Оператор - Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (Фонд «Сколково»), заключающая с Клиентами Договоры оказания услуг паркинга (при наличии свободных мест) и оказывающая Клиентам Услуги. Контактные

данные Оператора: адрес: 121205 Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Луговая, д. 4; ОГРН 1107799016720, ИНН 7701058410, КПП 773101001; адрес электронной почты: SKparking@sk.ru;

Парковка - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место (парковочное пространство), предназначенное для обеспечения организованной платной временной неохраямой стоянки ТС в связи с использованием их владельцами (Клиентами) инфраструктурой Территории ИЦ «Сколково»; перечень Парковок указан в приложении к Правилам; Оператор вправе по своему усмотрению определять категорию каждой из Парковок - без абонементов либо по абонементам, информация о которых указывается в приложении к Правилам;

Парковка без абонементов - категория Парковки, на которой возможен как однократный разовый въезд по Разовому пропуску, так и неоднократный въезд по Парковочным картам для стоянки ТС на любых свободных Парковочных местах;

Парковка по абонементам - категория Парковки, разовый въезд на которую по Разовым пропускам не предусмотрен, и которая используется исключительно для неоднократного въезда по Парковочным картам для стоянки ТС на определенных Парковочных местах;

Парковочная карта - магнитная пластиковая парковочная карта многоразового использования, предоставляющая право неоднократного въезда на конкретную Парковку по абонементам для стоянки ТС на определенном Парковочном месте либо на конкретную Парковку без абонементов для стоянки ТС на любом свободном Парковочном месте и получение Услуг в течение определенного срока, являющаяся собственностью Оператора и временно выдаваемая Клиенту постоянной категории;

Парковочное место - обозначенное специальной дорожной разметкой место на Парковке для организованной стоянки одного ТС; парковочное место может быть дополнительно оснащено дорожными знаками, специальной разметкой, дополнительным оборудованием с ограничениями стоянки ТС (стоянка только электромобилей, места для инвалидов и т.д.);

Правила - настоящие правила пользования платными парковками на территории инновационного центра «Сколково»;

Правила Проекта - правила проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра «Сколково» в значении, установленном Законом;

Разовый пропуск - магнитная пластиковая парковочная карта многоразового использования, предоставляющая право однократного разового въезда на Парковку без абонементов для стоянки ТС на любом свободном Парковочном месте (при их наличии), являющаяся собственностью Оператора и временно выдаваемая Клиенту разовой категории устройствами АПС при въезде на Парковку через Въездную зону (получением Разового пропуска Клиент подтверждает полное и безоговорочное (без каких-либо изъятий или ограничений, на условиях присоединения) согласие на принятие оферты Оператора, содержащейся в Правилах);

Тарифы - система расценок (ставок) на Услуги (прейскурант), установленная Оператором и опубликованная на сайте <https://live.sk.ru/docs/>;

Терминал оплаты - автоматический кассовый терминал, предназначенный для оплаты Услуг Клиентами разовой категории и расположенный в Выездной зоне;

Территория ИЦ «Сколково» - земельные участки, которые находятся в границах территории, предназначенной для реализации проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра

«Сколково» и принадлежат на праве собственности или на праве аренды Фонду;

ТС - автотранспортное средство, являющееся устройством, предназначенным для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем;

Услуги - услуги по предоставлению доступа Клиентам (работникам Клиентов) на Парковку для временной стоянки ТС на Парковочном месте при наличии свободных мест, а также иные Услуги, оказываемые Оператором и указанные в Тарифах; стоимость Услуг определяется в соответствии с Тарифами;

Фонд - Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий;

Электромобиль - колесное ТС, приводимое в движение одним или несколькими электрическими двигателями, получающими энергию только от тяговых аккумуляторных батарей, установленных на этом ТС, и предназначенное для эксплуатации на автомобильных дорогах общего пользования.

2. Термины, не указанные в п. 1 статьи 2 Правил, применяются в значении, установленном Законом, Правилами Проекта и ЛНА. Иные термины, используемые в Правилах, применяются в том значении, в каком они используются в законодательстве Российской Федерации, если иное прямо не предусмотрено в Правилах.

Статья 3. Общие положения

1. Время оказания Услуг: 365/366 дней в году, 7 дней в неделю, круглосуточно. В выходные и праздничные дни оказание Услуг не прекращается.

2. Парковки являются неохранными. Размещение ТС на Парковке не является заключением договора хранения. Оператор не несет ответственности за утрату, хищение, повреждение

или нарушение комплектности ТС, хищение любого другого имущества, размещенного на Парковке, в том числе в ТС.

3. Для организации въезда на Парковку и выезда с Парковки Оператор использует АПС, которая обеспечивает выполнение следующих основных функций:

- регистрация пропуска Клиентов (въезд) на Парковку с выдачей Разового пропуска либо использованием Парковочной карты;
- регистрация пропуска Клиентов (выезд) с Парковки с возвратом Разового пропуска либо использованием Парковочной карты;
- расчет стоимости Услуг в Терминалах оплаты;
- оплата стоимости Услуг в Терминалах оплаты (через паркоматы, установленные на территории Парковки);
- оказание содействия правоохранительным органам в выявлении ТС, находящихся в розыске;
- формирование объективной доказательной базы при судебных рассмотрениях споров.

4. Въездная зона / Выездная зона и Парковки могут быть оборудованы средствами видеоконтроля, обеспечивающими непосредственное наблюдение и контроль Администраторами за исполнением Клиентами настоящих Правил, а также зарядными станциями для Электромобилей.

5. Места остановки для посадки и высадки пассажиров, стоянки на Парковке, а также подъездные пути к ним оснащены дорожными знаками, горизонтальной разметкой, схемой движения ТС и соответствующими информационными указателями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, которые Клиент обязан соблюдать.

Предельная скорость движения ТС по Парковке - не более 5 км/ч.

6. Не допускается парковка ТС в проездах, на поворотах, в специально отведённых зонах перед техническими и иными сооружениями (помещениям), в иных местах вне Парковочных мест. Нарушение Клиентом указанного условия является существенным нарушением Правил и нарушением правил стоянки ТС, влекущим эвакуацию ТС на специализированную платную стоянку для задержанных ТС.

7. Доступ на Парковку может приостанавливаться на период проведения санитарных, ремонтных работ, международных мероприятий, мероприятий с участием Президента Российской Федерации, Председателя и (или) членов Правительства Российской Федерации и (или) международных делегаций, массовых и иных мероприятий.

8. На Парковку запрещен въезд следующим ТС:

- габаритные размеры которых по высоте - более 2,5 м, по длине - более 7 м;
- с крупногабаритным грузом;
- автопоездам;
- находящимся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями либо на буксире;
- ТС с прицепом;
- при наличии течи ГСМ;
- автомобилям такси.

9. Оператор вправе прекратить доступ на Парковку Клиенту, который:

- совершает на Парковке и (или) перед шлагбаумом во Въездной зоне / Выездной зоне маневры своим ТС, мешая проезду другим ТС;
- своими действиями создает угрозу безопасности дорожному движению;

- наносит ущерб АПС, иному имуществу и (или) оборудованию, техническим средствам организации дорожного движения, находящимся на Парковке;

- совершает иные противоправные действия;

- нарушает условия иные требования Правил.

Договор оказания услуг паркинга в этом случае автоматически прекращается с момента уведомления о прекращении доступа на Парковку.

10. На территории Парковки запрещаются:

- стоянка более 5 минут ТС с работающим двигателем;

- осуществление любых видов коммерческой и иной деятельности без письменного согласования и заключения соответствующего договора с Оператором;

- проведение собраний, митингов, рекламных и маркетинговых акций, а также проведение опросов, анкетирования и сбор информации любым другим способом без получения письменного разрешения Оператора;

- расклейка (установка) плакатов, афиш, объявлений, других материалов рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения Оператора;

- стоянка ТС в проездах, Въездной зоне / Выездной зоне, проходах для пешеходов, а также в зонах размещения электрощитов, коммутационных щитов, Местах зарядки Электромобилей, выделенной зоне для парковки специальных ТС инвалидов;

- размещение (стоянка и остановка) ТС вне специально отведённых для этого мест, обозначенных горизонтальной разметкой и дорожными знаками;

- нахождение ТС, из узлов и агрегатов которых имеется утечка ГСМ и технических жидкостей;

- ремонт, техническое обслуживание ТС (замена и доливка жидкостей, масел, замена аккумуляторов, замена и подкачка колес и т.д.);
- мойка, протирка, чистка ТС, за исключением специально предназначенных для этих целей мест на Парковке;
- стоянка одного ТС более чем на одном Парковочном месте;
- одновременное нахождение на Парковке более чем одного ТС по одной Парковочной карте Клиента;
- пропуск на парковку посторонних ТС, не согласованных с Оператором, либо предоставление доступа ТС, не принадлежащим и (или) не указанным в Заявке Клиента, к парковочным местам для временного размещения (путем въезда на Парковку), временного нахождения (пребывания на Парковке) по Парковочной карте Клиента;
- пользование открытым огнем (в целях освещения, прогрева двигателя ТС и т.п.);
- разжигание костров;
- передача Разовых пропусков и Парковочных карт третьим лицам, обмен их на любые другие парковочные Разовые пропуска и Парковочные карты у третьих лиц, пользование услугами третьих лиц, предлагающих обмен Разовых пропусков и Парковочных карт;
- распитие спиртных напитков, употребление, принятие наркотических средств, курение вне специально отведенных мест;
- действия, отвлекающие Администратора, сотрудников Оператора от исполнения служебных обязанностей;
- прохождение поворотов, характеризующееся использованием управляемого заноса на максимально возможных для удержания на трассе скорости и угла к траектории,
- прочее опасное вождение в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- совершение любых иных действий, в результате которых создается угроза безопасности жизни и здоровью, и (или) которые

способны повлечь за собой повреждение имущества Оператора, Клиентов, третьих лиц.

11. Договор оказания услуг паркинга не предоставляет Клиентам права беспрепятственного проезда по Территории ИЦ «Сколково», находящейся за пределами Парковки. Доступ ТС на Территорию ИЦ «Сколково» (предоставление права беспрепятственного проезда по Территории ИЦ «Сколково») осуществляется в соответствии с действующими ЛНА и находится вне рамок действия Правил.

Статья 4. Оказание Услуг

1. Оказание Услуг по предоставлению доступа Клиентам (работникам Клиентов) на Парковку для временной стоянки ТС на Парковочном месте осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, содержащими условия Договора оказания услуг паркинга.

До въезда на Парковку Клиент обязан ознакомиться с настоящими Правилами; фактом въезда на Парковку Клиент подтверждает, что ознакомлен с Правилами и согласен их исполнять.

2. Доступ Клиентов на Парковки осуществляется с помощью Разовых пропусков либо Парковочных карт.

Время въезда на Парковку Клиента разовой категории является временем начала оказания Услуг (моментом заключения Договора оказания услуг паркинга).

Дата получения Клиентом постоянной категории Парковочной карты для неоднократного въезда является временем начала оказания Услуг (моментом заключения Договора оказания услуг паркинга).

3. Договор оказания услуг паркинга не является договором хранения и не содержит в себе элементов иного договора, согласно условиям которого на Оператора может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного имущества Клиента (в том числе находящегося в оставленных на Парковке ТС).

4. Стоимость Услуг определяется в соответствии с Тарифами, установленными Оператором и опубликованными на сайте <https://live.sk.ru/docs/> (на дату оказания Услуг).

5. Для Клиентов разовой категории въезд на Парковку, оплата Услуг и выезд с Парковки осуществляются посредством Разового пропуска, который выдается водителю ТС при въезде на Парковку без абонементов и должен быть им сохранен до выезда с Парковки.

Клиент разовой категории может въехать только на Парковки без абонементов, указанные в приложении к Правилам.

Стоимость Услуги для Клиентов разовой категории рассчитывается АПС автоматически от времени въезда на Парковку до времени оплаты в соответствии с Тарифами, с учетом установленного Правилами Нетарифицируемого периода и Общего нетарифицируемого периода времени в сутки. Неполный час размещения ТС на Парковке тарифицируется и оплачивается как полный.

Оплата Услуг осуществляется непосредственно перед выездом ТС с Парковки через Терминал оплаты посредством безналичной оплаты. Время между оплатой Услуг и выездом с Парковки не должно превышать 10 минут; при просрочке указанного периода оказание Услуг считается возобновленным на следующий период и оплачиваются по Тарифам.

Для оплаты Услуг Клиент разовой категории должен ввести Разовый пропуск в приемный канал Терминала оплаты. На табло Терминала оплаты появляется сумма для оплаты, рассчитанная в соответствии с Тарифами, действующими на дату оказания Услуги. После оплаты требуемой суммы Терминал оплаты завершает расчет с выдачей чека и Разового пропуска с регистрацией на нем информации о произведенном платеже.

При возникновении проблем с оплатой Клиент может связаться с Администратором, нажав кнопку вызова (обозначена значком

телефонной трубки и находится на лицевой панели автоматизированной стойки Терминала оплаты).

В случае утраты или порчи Разового пропуска Клиент разовой категории обязан оплатить Оператору Услугу по восстановлению Разового пропуска в соответствии с Тарифами, а также стоимость полученных Услуг за соответствующий период времени (зафиксированный Администратором). Для восстановления Разового пропуска Клиент обращается к Администратору путем нажатия кнопки вызова (обозначена значком телефонной трубки и находится на лицевой панели автоматизированной стойки Терминала оплаты). Восстановление Разового пропуска осуществляется при предъявлении документов о регистрации ТС. Фактическое время оказания Услуг фиксируется Администратором посредством информации с камер наблюдения о времени въезда ТС на территорию Парковки до момента оплаты Услуг.

6. Максимальный срок стоянки ТС (нахождения на Парковке без абонементов) для Клиентов разовой категории с момента въезда не должен превышать 28 дней. По истечении указанного срока Клиент обязан обеспечить выезд ТС с Парковки.

В случае нахождения на Парковке Клиентов разовой категории более указанного срока стоимость Услуг определяется по отдельной цене, указанной в Тарифах. По истечении указанного максимального срока стоянки ТС (нахождения на Парковке без абонементов) Оператор вправе переместить с Парковки ТС Клиента разовой категории в пределах Территории ИЦ «Сколково», а Клиент обязан оплатить Оператору такие Услуги по цене, указанной в Тарифах.

Нарушение правил остановки и стоянки ТС влечет административную ответственность владельца ТС, установленную законодательством Российской Федерации, с задержанием и эвакуацией ТС на специализированную платную стоянку для задержанных ТС.

7. Для Клиентов постоянной категории въезд на Парковку и выезд с нее осуществляются по Парковочной карте.

Клиент постоянной категории может въехать только на определенную Парковку согласно Парковочной карте.

Получение Парковочной карты Клиентами постоянной категории (его представителями) осуществляется на основании заявки на предоставление Парковочного места, направляемой Клиентами по электронному адресу SKparking@sk.ru.

Договор оказания услуг паркинга заключается на 1 календарный месяц (до последнего дня календарного месяца, в котором Клиентом постоянной категории получена Парковочная карта). Договор оказания услуг паркинга автоматически продлевается на следующий календарный месяц, если до истечения указанного срока ни Клиент (в том числе если Клиент не возвращает Парковочную карту), ни Оператор не заявит об отказе от его продления. При этом такое продление считается заключением нового Договора оказания услуг паркинга на условиях Правил и Тарифов, действующих на дату такого продления.

Клиент постоянной категории вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора оказания услуг паркинга, уведомив Оператора об этом путем направления Оператору заявки на аннулирование Парковочной карты за 5 рабочих дней. Договор оказания услуг паркинга считается прекращенным по истечении 5 рабочих дней с даты получения Оператором заявки Клиента постоянной категории на аннулирование Парковочной карты, но не ранее возврата такой Парковочной карты Оператору (до даты возврата Парковочной карты оплата Услуг осуществляется в соответствии с Тарифами).

В случае утраты или порчи Парковочной карты Клиент постоянной категории направляет Оператору заявление о восстановлении Парковочной карты, на основании которого Оператор:

- блокирует утраченную или испорченную Парковочную карту;

- выдает дубликат Парковочной карты с внесением записи в журнал приема / возврата Парковочных карт с указанием даты и времени выдачи.

Перед выдачей дубликата Парковочной карты Клиент обязан оплатить Оператору Услугу по восстановлению Парковочной карты в соответствии с Тарифами, а также Услуги, подлежащие оплате этим Клиентом (если они не была оплачена ранее). Срок и стоимость оказания Услуг на период до выдачи дубликата Парковочной карты изменению или перерасчету не подлежат (дубликат Парковочной карты действует в течение того же периода).

В случае прекращения Договора оказания услуг паркинга дубликат Парковочной карты не выдается.

8. Оплата Услуг Клиентом постоянной категории осуществляется ежемесячно стопроцентным авансовым единовременным платежом за следующий месяц не позднее последнего дня месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора.

В целях напоминания Оператор может (но не обязан) выставлять счет на оплату (квитанцию) путем направления на электронную почту Клиента постоянной категории; такой счет (квитанция) может быть подписан электронной или факсимильной подписью представителя Оператора.

В случае нарушения Клиентом срока оплаты Оператор вправе приостановить доступ Клиента постоянной категории на Парковку до получения Оператором оплаты за текущий месяц (оказание Услуг по Договору оказания услуг паркинга в этом случае приостанавливается до получения задолженности). В случае просрочки Клиентом срока оплаты более чем на 30 календарных дней Оператор вправе прекратить доступ Клиента постоянной категории на Парковку (Договор оказания услуг паркинга в этом случае автоматически прекращается с момента уведомления о прекращении доступа на Парковку).

Клиентам постоянной категории не производится перерасчет стоимости Услуг за выходные, праздничные дни, отпуск, период временной нетрудоспособности, а также иные периоды времени, в течение которых Клиент не пользовался Услугами по причинам, не связанным с деятельностью Оператора.

Клиент постоянной категории в целях идентификации платежа Оператором в назначении платежа должен указать хотя бы один из следующих атрибутов:

- номер счета на оплату (в случае его выставления Оператором);
- наименование или ФИО Клиента постоянной категории.

При оплате Услуг за Клиента третьим лицом Клиент постоянной категории, за которого осуществляется оплата, должен:

- направить Оператору с указанного в заявке адреса электронной почты на адрес SKparking@sk.ru уведомление об исполнении обязательства третьим лицом, в котором должны быть указаны наименование или ФИО плательщика, а также оплачиваемый им период оказания Услуг;

- обеспечить указание плательщиком в назначении платежа информации о том, что платеж производится за Клиента постоянной категории с указанием его идентификаторов (наименование или ФИО).

Расчет стоимости Услуг за неполный период оказания Услуг (если начало или окончание оказания Услуг приходится не на первое число календарного месяца) осуществляется путем деления стоимости на количество календарных дней в оплачиваемом календарном месяце и умножения на фактическое количество календарных дней оказания Услуг в неполном календарном месяце.

При наличии задолженности Клиента постоянной категории перед Оператором суммы поступивших от Клиента постоянной категории платежей (вне зависимости от указанного им в платежных документах

назначения платежа) последовательно засчитываются Оператором в счет оплаты:

- 1) причиненных Оператору убытков;
- 2) оказанных Оператором Услуг (в том числе по перемещению ТС);
- 3) процентов за неисполнение обязательства (ст. 395 ГК РФ);
- 4) иной задолженности;
- 5) аванса за будущие Услуги.

9. Оплата Услуг за время вынужденного нахождения ТС на Парковке в результате ДТП, совершения преступления не по вине Клиента (время ожидания приезда сотрудников МВД РФ и совершения ими всех необходимых действий) не производится при условии предоставления Клиентом Оператору документального подтверждения указанных обстоятельств.

10. Договор оказания услуг паркинга предусматривает следующие обязанности Оператора:

- обеспечивать наличие на Парковках дорожных знаков, указателей, дорожной разметки, первичных средств пожаротушения;
- осуществлять контроль исправности АПС, оборудования Парковок, поддерживать их в рабочем состоянии;
- обеспечивать содержание Парковки путем проведения уборки Парковок от снега и льда, бытового мусора;
- контролировать соблюдение Клиентом настоящих Правил;
- контролировать движение и парковку ТС в соответствии с требованиями дорожных знаков и горизонтальной разметки;
- информировать Клиентов о Правилах, действующих на Парковках, установленным Правилами способом и оказывать Клиентам содействие при пользовании оборудованием Парковок;
- контролировать соблюдение Клиентами правил пожарной безопасности;

- обеспечивать взаимодействие с правоохранительными органами при выявлении обстоятельств, которые могут быть квалифицированы как преступления и административные правонарушения;

- в случае порчи имущества Клиента оказывать содействие в их фиксации; содействовать Клиентам в вызове сотрудников ГИБДД для составления актов о дорожно-транспортных происшествиях и иных предусмотренных законодательством документов.

11. Договор оказания услуг паркинга предусматривает следующие обязанности Клиента:

- соблюдать настоящие Правила;

- сохранять до выезда Разовый пропуск и кассовый чек, подтверждающий факт оплаты Услуг; сохранять Парковочную карту до возврата ее Оператору;

- соблюдать правила дорожного движения Российской Федерации и размещать ТС в соответствии с линиями разметки (одно ТС должно быть размещено на одном Парковочном месте);

- выполнять требования Администратора в части соблюдения настоящих Правил;

- соблюдать требования пожарной безопасности, общественный порядок, чистоту и порядок на Парковке;

- бережно и аккуратно относиться к оборудованию Парковок и имуществу Оператора и иных третьих лиц;

- своевременно оплачивать Услуги в соответствии с настоящими Правилами;

- в случае порчи или повреждения АПС, иного оборудования и имущества Администратора, Оператора, иных Клиентов и третьих лиц, размещенных на Парковке, компенсировать все причиненные убытки в полном объеме;

- в случае утраты или порчи Разового пропуска оплатить Оператору Услугу по восстановлению Разового пропуска в соответствии

с Тарифами, а также стоимость полученных Услуг за соответствующий период времени (зафиксированный Администратором);

- оплачивать иные Услуги (в том числе по перемещению ТС Клиента).

12. Оператор вправе отказать Клиенту разовой категории в заключении Договора оказания услуг паркинга (отказ от оферты) путем его информирования на автоматизированной стойке терминала Въездной зоны Парковки в случаях:

- отсутствия свободных Парковочных мест на Парковке;
- выполнения ремонтных работ на Парковке, проведения санитарной обработки, иных обстоятельств, препятствующих оказанию Услуг либо делающих доступ на Парковку невозможным;

- проведения на Территории ИЦ «Сколково» международных мероприятий, мероприятий с участием Президента Российской Федерации, Председателя и (или) членов Правительства Российской Федерации и (или) международных делегаций, массовых и иных мероприятий.

Оператор вправе отказать Клиенту постоянной категории в заключении Договора оказания услуг паркинга (отказ от оферты) путем его информирования при подаче заявки на предоставление Парковочного места в случае отсутствия свободных Парковочных мест на Парковке.

В указанных случаях отказ Оператора от заключения Договора оказания услуг паркинга не может быть признан необоснованным уклонением от заключения договора, предпочтением одного лица перед другим, иными действиями (бездействием) Оператора, исключающими возможность реализации права Клиента на заключение договора.

Оператор вправе приостановить доступ Клиентов постоянной категории на Парковку (приостановить оказание Услуг) либо изменить место для размещения ТС Клиентов постоянной категории (без перерасчета стоимости Услуг) в случаях и на период:

- выполнения ремонтных работ на Парковке, проведения санитарной обработки, иных обстоятельств, препятствующих оказанию Услуг либо делающих доступ на Парковку невозможным;

- проведения на Территории ИЦ «Сколково» международных мероприятий, мероприятий с участием Президента Российской Федерации, Председателя и (или) членов Правительства Российской Федерации и (или) международных делегаций, массовых и иных мероприятий.

В случае невозможности осуществления стоянки ТС Клиентов постоянной категории на Территории ИЦ «Сколково» в указанный период производится соответствующий перерасчет стоимости Услуг.

13. В случае нарушения Клиентом требований Правил Оператор вправе прекратить доступ Клиента на Парковку, о чем Оператор уведомляет Клиента любым из следующих способов: путем направления соответствующего уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке на предоставление Парковочного места, посредством SMS сообщения, путем размещения информации в мобильном приложении, направления уведомления через систему электронного документооборота, вручения уведомления лично, размещения уведомления на ТС. Договор оказания услуг паркинга в этом случае автоматически прекращается с момента уведомления о прекращении доступа на Парковку; оплаченные денежные средства возврату Оператором Клиенты не подлежат.

Нарушение требований Правил Клиентом (его работниками) может подтверждаться:

- актом, подписанным представителем Оператора и (или) Администратором и Клиентом (его представителем), а в случае отказа от подписания акта Клиентом (его представителем) - иным лицом, являющимся свидетелем нарушений;

- фото или видеосъемкой с указанием даты и времени съемки;

- данными АПС и иных систем Оператора и (или) Администратора;
- письменным заявлением пострадавшего или свидетеля;
- решением (предписанием, актом, протоколом и т.п.) органов государственной власти и местного самоуправления, решением суда.

Для установления факта нарушения Правил Клиентом (его работником) достаточно одного из вышеперечисленных доказательств.

Клиент обязан обеспечить выезд ТС с Парковки непосредственно после уведомления о прекращении доступа на Парковку. С момента прекращения доступа на Парковку Оператор вправе переместить с Парковки ТС Клиента в пределах Территории ИЦ «Сколково», а Клиент обязан оплатить Оператору такие Услуги по цене, указанной в Тарифах.

Нарушение правил остановки и стоянки ТС влечет административную ответственность владельца ТС, установленную законодательством Российской Федерации, с задержанием и эвакуацией ТС на специализированную платную стоянку для задержанных ТС.

Статья 5. Порядок въезда на Парковку и выезда с Парковки

1. Перед въездом на Парковку или выездом с Парковки лицу, управляющему ТС, необходимо зафиксировать остановку ТС до полного открытия шлагбаума во Въездной зоне / Выездной зоне. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному ТС. В случае нарушения водителем ТС требований к проезду Оператор не несет ответственность за причинение вреда или убытков, ущерба Клиенту, ТС или его имуществу.

2. Для въезда на Парковку необходимо:

1) подъехать к автоматизированной стойке терминала Въездной зоны Парковки;

2) дождаться появления на табло стойки сообщения «Пожалуйста, нажмите на кнопку или приложите карту»;

3) нажать на зеленую кнопку для получения Разового пропуска из канала выдачи либо приложить Парковочную карту к считывателю Парковочных карт, расположенному на стойке;

4) дождаться появления на табло стойки сообщения «Пожалуйста, возьмите Ваш Разовый пропуск» и изъять Разовый пропуск из канала выдачи либо дождаться сообщения «Проезжайте»;

5) дождаться поднятия стрелы шлагбаума, въехать на Парковку и разместить ТС в зоне, имеющей соответствующую разметку.

В случае возникновения проблем с въездом на Парковку (Разовый пропуск не выдается, стрела шлагбаума не поднимается и т.п.) Клиенту необходимо связаться с Администратором, нажав кнопку вызова Администратора (обозначена значком телефонной трубки и находится на лицевой панели автоматизированной стойки терминала).

3. Для выезда с Парковки необходимо:

1) оплатить Услуги по Разовому пропуску в Терминале оплаты;

2) подъехать к автоматизированной стойке терминала Выездной зоны не позже 10 минут после оплаты Услуг Клиентом разовой категории;

3) вставить Разовый пропуск в приемный канал стойки, где производится изъятие Разового пропуска, либо приложить Парковочную карту к считывателю Парковочных карт, расположенному на стойке;

4) дождаться появления на табло стойки сообщения «Проезжайте»;

5) дождаться поднятия стрелы шлагбаума и выехать с Парковки.

В случае, если время размещения ТС на Парковке Клиентом разовой категории превысило Нетарифицируемый период либо Общий Нетарифицируемый период, либо время нахождения ТС на Парковке превышает оплаченный период размещения ТС на Парковке, либо истекло 10 минут с момента оплаты Услуг, автоматизированная стойка терминала Выездной зоны вернет Разовый пропуск

и (или) на табло стойки появится сообщение «Требуется доплата». В этом случае Клиенту разовой категории необходимо забрать Разовый пропуск, освободить проезд и произвести через Терминалы оплаты оплату (доплату) полученных Услуг.

В случае возникновения проблем с выездом с Парковки (стрела шлагбаума не поднимается и т.п.) Клиенту следует связаться с Администратором, нажав кнопку вызова Администратора (обозначена значком телефонной трубки и находится на лицевой панели автоматизированной стойки терминала).

Количество въездов (выездов) на Парковку (с Парковки) Клиентами постоянной категории в течение оплаченного периода не ограничено.

4. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на Парковках выделены Парковочные места для бесплатной парковки ТС, управляемых инвалидами I, II групп, и ТС, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

Для бесплатного доступа на Парковку на указанных ТС должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих ТС должна быть внесена в Федеральный реестр инвалидов. Проверка наличия автомобиля в указанном реестре производится с помощью онлайн-сервиса Социального фонда России в сети «Интернет» по адресу: <https://sfri.ru/>.

Для въезда на Парковку и выезда с нее указанных ТС необходимо связаться с Администратором с терминала Въездной зоны / Выездной зоны, нажав кнопку вызова Администратора (обозначена значком телефонной трубки и находится на лицевой панели автоматизированной стойки терминала), который после проверки обоснованности въезда обеспечивает бесплатный доступ ТС на Парковку.

Указанные ТС должны быть размещены на специально отведенных для этого Парковочных местах, дополнительно оснащенных дорожными знаками «Инвалид» и (или) специальной разметкой.

5. Электромобили имеют право беспрепятственного проезда через Въездную зону / Выездную зону и размещения в Местах зарядки Электромобилей без взимания платы при предъявлении документов утвержденного образца, подтверждающих отнесение данного ТС к категории Электромобилей.

Для въезда на Парковку и выезда с нее Электромобилей необходимо связаться с Администратором с терминала Въездной зоны / Выездной зоны, нажав кнопку вызова Администратора (обозначена значком телефонной трубки и находится на лицевой панели автоматизированной стойки терминала), который после проверки обоснованности въезда обеспечивает бесплатный доступ Электромобиля на Парковку.

Электромобили должны быть размещены на специально отведенных для этого Парковочных местах, дополнительно оснащенных дорожными знаками «Зарядка электромобилей» и (или) специальной разметкой.

Оператор не является исполнителем услуг по зарядке Электромобилей.

6. Мопеды и Мотоциклы имеют право беспрепятственного проезда через Въездную зону / Выездную зону и размещения на специально отведенных Парковочных местах без взимания платы (при наличии свободных Парковочных мест для Мопедов и Мотоциклов).

Мопеды и Мотоциклы должны быть размещены на специально отведенных для этого Парковочных местах, дополнительно оснащенных дорожными знаками «Только для парковки Мотоциклов» и (или) специальной разметкой.

7. ТС оперативных служб, которых имеют специальные цветографические схемы, нанесенные на наружные поверхности, вправе размещать указанные ТС на Парковке в связи со служебной необходимостью без взимания платы.

Для въезда на Парковку и выезда с нее указанных ТС необходимо связаться с Администратором с терминала Въездной зоны / Выездной зоны, нажав кнопку вызова Администратора (обозначена значком телефонной трубки и находится на лицевой панели автоматизированной стойки терминала), который после проверки обоснованности въезда обеспечивает бесплатный доступ указанных ТС на Парковку.

Допуск ТС, которые не имеют специальных цветографических схем, нанесенных на наружные поверхности, но водители которых имеют документы, предоставляющие им право беспрепятственного проезда на соответствующую территорию в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется Администратором на Парковку при предъявлении водителями соответствующих документов. Размещение на Парковке указанных ТС в связи со служебной необходимостью осуществляется без взимания платы.

8. ТС, задействованные для проведения специальных мероприятий, а также устранения аварийных ситуаций, возникших на Территории ИЦ «Сколково», допускаются на Парковку без взимания платы по распоряжению диспетчерской службы Оператора.

Статья 6. Заключительные положения

1. Оператор вправе направлять Клиентам уведомления и информационные сообщения любым из следующих способов: путем направления соответствующего уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке на предоставление Парковочного места, посредством SMS сообщения, путем размещения информации

в мобильном приложении, направления уведомления через систему электронного документооборота.

2. К настоящим Правилам прилагаются и являются их неотъемлемой частью Перечень, категория Парковок и схема их расположения на Территории ИЦ «Сколково».

Приложение
к Правилам пользования
платными парковками
на территории инновационного
центра «Сколково»

**Перечень, категории Парковок
и схема их расположения на Территории ИЦ «Сколково»**

Перечень Парковок (с категориями)

1) Парковки по абонеентам (разовый въезд по Разовым пропускам не предусмотрен, используется исключительно для неоднократного въезда по Парковочным картам для стоянки ТС на определенных Парковочных местах):

- Парковка «Усадьба»;
- Парковка «Технопарк 1 очередь»;
- Парковка «Гиперкуб».

2) Парковки без абонеентов (возможен как однократный разовый въезд по Разовому пропуску, так и неоднократный въезд по Парковочным картам для стоянки ТС на любых свободных Парковочных местах):

- Парковка «Технопарк 2 очередь»;
- Парковка «Сколковская»;
- Парковка «Р-5».

Схема расположения Парковок

