

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»**

### **Часть I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»**

#### ***ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ***

##### ***1.1 Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки инновационного центра «Сколково»***

1.1.1. Правила землепользования и застройки (далее также Правила) инновационного центра «Сколково» (далее также Центр) являются специальным нормативным правовым документом, выполненным на основе Федерального закона «Об инновационном центре «Сколково», а также в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями) и содержат сведения, включаемые в правила землепользования и застройки поселения.

1.1.2. Правила землепользования и застройки Центра вводятся в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории Центра на основе Генерального плана Центра, сохранения окружающей среды;
- создания предусмотренных Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково» правовых условий для планировки территории;

- обеспечения открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, обеспечения на них строительства и реконструкции объектов инфраструктуры территории Центра;

- создания условий для привлечения инвестиций в создание объектов инфраструктуры территории Центра.

1.1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения лицами, участвующими в реализации проекта, управляющей компанией, осуществляющей и контролирующей градостроительную деятельность на территории Центра, дочерними обществами управляющей компании, иными юридическими и физическими лицами. Правила регламентируют деятельность управляющей компании, а также привлеченных ею для реализации проекта юридических и физических лиц, в отношении:

- зонирования территории Центра и установления градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков, и иных объектов недвижимости;

- предоставления прав аренды земельных участков лицам, участвующим в реализации проекта;

- формирования и утверждения документов, содержащих правила проекта, и обеспечения их соблюдения;

- обеспечения взаимодействия лиц, участвующих в реализации проекта, между собой и с органами государственной власти, иными организациями;

- обеспечения функционирования инфраструктуры территории Центра;

- осуществления иных функций, предусмотренных Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково» и уставом управляющей компании.

1.1.4. Настоящие Правила вводят порядок использования и застройки территории Центра, основанный на градостроительном зонировании — установлении территориальных зон и градостроительных регламентов для них.

1.1.5. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Управляющая компания обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил;
- размещения Правил на сайте управляющей компании в сети Интернет;
- предоставления управляющей компанией физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам). Управляющей компанией может быть установлена плата за предоставление данной информации, которая не может превышать размер расходов по ее предоставлению.

1.1.6. В соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково» публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Центра не проводятся.

## ***1.2. Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки Центра, и их определения***

В Правилах землепользования и застройки Центра используются следующие основные понятия (термины):

1.2.1. Основные термины, используемые при реализации проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного центра «Сколково»:

- проект – совокупность мероприятий по созданию и обеспечению функционирования инновационного центра «Сколково»;
- Центр, инновационный центр «Сколково» — совокупность инфраструктуры территории инновационного центра «Сколково» и

механизмов взаимодействия лиц, участвующих в реализации проекта, в том числе путем использования этой инфраструктуры;

- территория Центра — земельные участки, которые находятся в границах территории, предназначенной для реализации проекта и определенной в установленном Правительством Российской Федерации порядке, и принадлежат на праве собственности или на праве аренды управляющей компании;

- инфраструктура территории Центра — совокупность территории Центра, а также зданий, строений, сооружений и иных объектов, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры (далее — имущество, входящее в состав инфраструктуры территории Центра), находящихся на территории Центра;

- управляющая компания — российское юридическое лицо, на которое в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, возложена реализация проекта;

- дочернее общество управляющей компании — хозяйственное общество, созданное управляющей компанией в том числе в целях осуществления в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково» части функций управляющей компании;

- управляющие компании — управляющая компания и дочерние общества управляющей компании;

- лицо, участвующее в реализации проекта — управляющая компания, дочернее общество управляющей компании, участник проекта, региональный оператор, партнер управляющей компании, частная организация, осуществляющая образовательную деятельность на территории Центра, иное лицо, осуществляющее деятельность по реализации проекта на основании сделок, заключенных с управляющей компанией, дочерним обществом управляющей компании, участником проекта, региональным оператором, партнером управляющей компании, за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, а также физическое лицо, осуществляющее трудовую

деятельность на территории Центра;

- правила проекта — совокупность прав и обязанностей лиц, участвующих в реализации проекта, которые утверждаются управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково» в целях создания механизмов взаимодействия лиц, участвующих в реализации проекта, и соответственно наличие и исполнение которых являются обязательными условиями осуществления деятельности указанными лицами.

1.2.2. Основные термины, используемые для обозначения направлений деятельности при осуществлении землепользования и застройки:

- градостроительная деятельность — деятельность по развитию территории Центра, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- устойчивое развитие территории Центра — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- территориальное планирование — планирование развития территории Центра, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий.

- резервирование земельных участков — деятельность органов исполнительной власти по определению территорий, необходимых для государственных и общественных нужд и установлению ограничений прав на зарезервированные земельные участки, в целях их использования для

размещения новых или расширения существующих объектов, необходимых для государственных нужд Российской Федерации;

- градостроительное зонирование — зонирование территории Центра в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- землепользование — использование земельного участка, объекта капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Центра, с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- строительство — создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных

конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

- капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- публичный сервитут — право ограниченного пользования чужим земельным участком неограниченным кругом лиц в государственных или общественных интересах (публичных интересах) на основании закона или иного нормативного правового акта Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления;

1.2.3. Основные документы, используемые при осуществлении землепользования и застройки:

- Генеральный план Центра — документ территориального планирования, содержащий положения о территориальном планировании, соответствующие карты (схемы) и указания на последовательность их выполнения;

- Правила землепользования и застройки Центра — документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны и их границы, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- градостроительный регламент — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и содержащиеся в Правилах землепользования и застройки виды разрешенного

использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- карта градостроительного зонирования — карта в составе Правил землепользования и застройки Центра, на которой устанавливаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия;

- технические регламенты — документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию, устанавливают обязательные для применения и исполнения требования безопасности к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации). До вступления в силу соответствующих технических регламентов в соответствии с п.1 ст.46 Федерального закона «О техническом регулировании» требования к продукции, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению

только в части, соответствующей целям: защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества; охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений; предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, в том числе потребителей, обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения;

- региональные (местные) нормативы градостроительного проектирования — устанавливаемые с учетом особенностей территории минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории);

- проектная документация — документация, содержащая материалы в текстовой форме и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также капитального ремонта;

- разрешение на условно разрешенный вид использования — документ, разрешающий правообладателям земельных участков применение вида использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства — документ, дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства с отклонением от указанных предельных параметров, установленных градостроительным регламентом, в пределах, определенных данным разрешением.

#### 1.2.4. Объекты (территориальные) градостроительной деятельности:

- граница инновационного центра «Сколково» — условная линия, отделяющая территорию Центра от иных территорий и земельных участков;
- функциональные зоны — зоны, для которых Генеральным планом Центра определены границы и функциональное назначение;
- территориальные зоны — зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также санитарно-эпидемиологическими регламентами или документами государств — членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, в случае, если управляющей компанией в установленном порядке принято решение о применении соответствующих санитарно-эпидемиологических регламентов или документов;
- зоны охраны объектов культурного наследия — территории, границы и особые условия использования которых определяются законодательством об объектах культурного наследия;
- объект культурного наследия — объект, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия, обладающий историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Российской Федерации (объект федерального значения), субъекта Российской Федерации (объект регионального значения) или муниципального образования (объект местного значения) а также объект археологического наследия;

- вновь выявленный объект культурного наследия— объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия. Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр;

- санитарно-защитная зона— территория специального назначения, отделяющая селитебную часть города от промышленного предприятия и иного объекта в соответствии с действующим законодательством, требующего организации санитарно-защитной зоны, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния объекта на окружающую среду;

- водоохранные зоны— территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

- береговая полоса — полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для

осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств;

- прибрежные защитные полосы — части территории в границах водоохранных зон, примыкающих к водным объектам, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

- особо охраняемые природные территории — территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный парк, государственный природный заказник, памятник природы и другие категории особо охраняемых природных территорий;

- озелененные территории — часть территории, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты — парк, сад, сквер, бульвар;

- территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- линии градостроительного регулирования — красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

- улично-дорожная сеть — система взаимосвязанных территориальных коммуникационных объектов (площадей, улиц, проездов,

набережных, бульваров), территории которых являются, как правило, территориями общего пользования;

- земельный участок как объект градостроительной деятельности — часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном земельном законодательстве порядке, на которой и под которой расположены объекты капитального строительства, в том числе сооружения линейных объектов, зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, или которая предназначена для размещения указанных объектов;

- линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- территория объекта культурного наследия — исторически сложившаяся территория объекта (выявленного объекта) культурного наследия, границы которой установлены и описаны в порядке, определенном действующем законодательством, на земельные участки в границах которой действие градостроительного регламента не распространяется.

#### 1.2.5. Объекты и сооружения капитального строительства:

- объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее — объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- икона – знаковый градообразующий объект на территории Центра. Это здание или особое место, позволяющее обозначить и закрепить функциональное назначение территории и придать ей соответствующий статус. Местоположение и архитектурное качество иконы создают

городской пейзаж высокой ценности и связывают воедино районный и городской масштабы. Икона является визуальной доминантой и местом активного привлечения населения. Данный объект нацелен на создание неповторимости Центра и является эмблемой, способной отражать его исключительный образ;

- малоэтажная застройка — застройка домами до 4 этажей включительно (включая мансардный);

- среднеэтажная застройка — застройка домами от 5 до 8 этажей включительно (включая мансардный);

- многоэтажная застройка — застройка домами от 9 этажей и более;

- блокированная застройка — жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- этаж мансардный — верхний этаж в чердачном пространстве, фасад которого, как правило, полностью или частично образован поверхностью наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть не более 1,5м от уровня пола мансардного этажа.

- придомовой (приквартирный) участок — земельный участок, примыкающий к дому (квартире) с непосредственным выходом на него.

1.2.6. Показатели использования земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, применение которого не требует получения специальных разрешений;

- условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства — вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, применение которого требует получения специальных разрешений;

- вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, который может применяться только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляться совместно с ним на территории одного земельного участка;

- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства — предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

- высота объекта капитального строительства — расстояние по вертикали, измеряемое от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт).

### **1.3. Общие положения о карте градостроительного зонирования Центра и градостроительных регламентах**

1.3.1. На карте градостроительного зонирования отображены:

- границы и кодовые названия утвержденных настоящими Правилами территориальных зон;

- границы зон с особыми условиями использования территории;

- границы территорий объектов культурного наследия.

1.3.2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границе инновационного центра «Сколково»;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

1.3.3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. Земельный участок может принадлежать к нескольким подзонам, границы подзон могут пересекать границы земельных участков.

1.3.4. Градостроительные регламенты устанавливаются для всех земельных участков и территорий в составе территориальных зон и подзон территориальных зон, за исключением земельных участков и территорий, для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

1.3.5. Градостроительные регламенты установлены в отношении земельных участков и иных объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон, отображенных на карте градостроительного зонирования.

1.3.6. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, за исключением земельных участков:

- расположенных в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;
- расположенных в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.3.7. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, требующие получения разрешения в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Главы 3 Части I настоящих Правил;

- вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в соответствии с документами государств — членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, применяемыми на территории Центра в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково».

1.3.8. Градостроительные регламенты по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне или подзоне в соответствии с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности и здоровья людей, надежности и пожарной

безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

1.3.9. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Центра;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документацией по планировке территории;
- административных границ города Москвы и Московской области;
- границ земельных участков;
- предотвращения возможности причинения вреда земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным на смежных с территорией Центра территориях.

1.3.10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства заключаются в ограничении прав на землю. Содержание ограничений, использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента определено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **2.1. Полномочия управляющей компании в сфере регулирования землепользования и застройки территории Центра.**

2.1.1. Управляющая компания в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»:

- утверждает Правила землепользования и застройки Центра;

- предоставляет разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки Центра;

- осуществляет подготовку документации по планировке территории Центра;

- организует подготовку и согласование внесенных изменений в Правила, а также проектов локальных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

- утверждает документацию по планировке территории Центра;

- утверждает градостроительный план земельного участка;

- осуществляет ведение карты градостроительного зонирования и внесение в нее в установленном порядке изменений;

- предоставляет заинтересованным лицам информацию, которая содержится в Правилах землепользования и застройки Центра, документах территориального планирования, документации о планировке территории.

## ***2.2. Содержание и сфера применения порядка использования и застройки территории, установленного Правилами.***

2.2.1. Регулирование управляющей компанией землепользования и застройки Центра осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами и иными законодательными и нормативными правовыми актами в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково».

2.2.2. Действие порядка использования и застройки территории, установленного настоящими Правилами, распространяется на изменения объектов капитального строительства, кроме случаев:

- ремонта существующих объектов капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;

- проведения переустройства и (или) перепланировки помещений;
- замены инженерного и технологического оборудования;
- проведения работ по благоустройству территории прилегающих к объектам капитального строительства;

Указанные изменения объектов капитального строительства осуществляются с соблюдением технических регламентов, иных нормативных требований.

2.2.3. Соблюдение установленного настоящими Правилами порядка использования и застройки территории обеспечивается управляющей компанией:

- при контроле за использованием объектов градостроительной деятельности;
- при выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;
- при выдаче разрешений на строительство;
- при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории;
- при согласовании технических заданий на разработку проектов планировки и проектов межевания территорий;
- при утверждении документации по планировке территории;
- при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам градостроительных планов земельных участков;
- при выдаче заданий на проектирование в соответствии с правилами проекта.

### **2.3. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.**

2.3.1. Использование и застройка земельных участков на территории Центра, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться с соблюдением разрешенного использования земельных участков.

2.3.2. Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.3. При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах землепользования и застройки, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

2.3.5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных видов использования означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, изложенном в пункте 3.2 Главы 3 Части I Правил. Указанное разрешение может сопровождаться установлением условий, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба иным землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости земельных участков (в том числе, смежных земельных участков), зданий и сооружений.

2.3.6. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования при условии выдачи соответствующего разрешения в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Главы 3 Части I Правил.

2.3.7. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования.

2.3.8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зоны с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в Главе 4 Части III настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

## **2.4. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам**

2.4.1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

- существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального строительства производственные и иные объекты требуют установления санитарно-защитных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

2.4.2. Земельные участки, объекты капитального строительства, входящие в границы Центра, существовавшие до вступления в силу Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их видов в

соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия.

2.4.3. Реконструкция указанных в подпункте 2.4.1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции при условии получения соответствующего разрешения в порядке, приведенном в пункте 2.7 Главы 2 Части I Правил.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

2.4.4. В случае, если использование указанных в подпункте 2.4.1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

***2.5. Использование и застройка территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.***

2.5.1. Порядок использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется управляющей компанией, если иное не установлено законодательством.

2.5.2. Режим использования и застройки территорий, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется, определяется в отношении участков, предназначенных для размещения линейных объектов или занятыми линейными объектами, соответствующими техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами.

2.5.3. В отношении участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2.5.4. Режим использования и застройки территорий Центра, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании (в том числе, градостроительными планами земельных участков) соответствующих земельных участков, подготавливаемыми управляющей компанией, в соответствии с градостроительным, лесным, водным, природоохранным и иным законодательством Российской Федерации.

## **2.6. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

2.6.1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Центра осуществляются в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности, требованиями технических

регламентов, национальных стандартов и сводов правил, обеспечивающих выполнение требований безопасности, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, требованиями, содержащимися в технических регламентах или документах государств - членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, решение о применении которых приняла управляющая компания в установленном порядке, правилами проекта, принимаемыми управляющей компанией, специальными стандартами, разработанными и принятыми управляющей компанией для регулирования застройки территории Центра.

2.6.2. Правительством Российской Федерации на территории Центра могут устанавливаться:

- особенности предоставления технических условий, определения платы за технологическое присоединение, особенности технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии;

- особенности предоставления технических условий, определения платы за подключение, особенности подключения объекта капитального строительства к сетям тепло- и газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

## **2.7. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

2.7.1. Юридическое или физическое лицо – правообладатель земельного участка на территории Центра, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о его предоставлении в управляющую компанию.

Форма и состав заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются правовым актом управляющей компании.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.7.2. Решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимает управляющая компания.

2.7.3. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции действует в течение 5 лет. Если в этот срок заявитель не приступил к осуществлению строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании полученного разрешения, управляющая компания вправе, на основании обоснованного заявления правообладателя, продлить срок его действия

## ***2.8. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки***

2.8.1. За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

#### **3.1. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

3.1.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой на территории Центра осуществляется управляющей компанией в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов или применяемых на территории Центра требований, содержащихся в технических регламентах или документах государств — членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития и иных требований в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково».

3.1.2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Центра может осуществляться управляющей компанией без дополнительных разрешений и согласований, если применяемые в результате этого изменения виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или являются вспомогательными по отношению к основным или условно разрешенным видам использования.

3.1.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются управляющей компанией с учетом требований законодательства Российской Федерации.

3.1.4 Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается управляющей компанией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами (пункт 3.2 Главы 3 Части I Правил).

3.1.5. Изменение видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в порядке, установленном законодательством. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

### ***3.2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства***

3.2.1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается управляющей компанией в соответствии с настоящими Правилами.

3.2.2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее — разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о его предоставлении в управляющую компанию.

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

— при подготовке документации по планировке территории;

- при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;
- при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования;
- в иных случаях.

Форма и состав заявления о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования, порядок рассмотрения заявления и принятия решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования устанавливаются управляющей компанией.

3.2.3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на территории инновационного центра «Сколково» не подлежит обсуждению на публичных слушаниях, за исключением случаев, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду. В таком случае проводятся публичные слушания с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся за границами территории инновационного центра «Сколково», и подверженных риску такого негативного воздействия.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

3.2.4. Для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения управляющая компания может запросить заключения уполномоченных органов в области архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в

компетенцию которых входит принятие решений, по предмету заявления, а также экспертов.

3.2.5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения подлежит опубликованию и размещению на сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может содержать условия, которые определяют пределы его реализации во избежание причинения ущерба соседним землепользователям, находящимся, в том числе, за границами территории инновационного центра «Сколково», и с целью недопущения существенного снижения стоимости соседних земельных участков, зданий и сооружений, иных негативных последствий.

3.2.7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## ***ГЛАВА 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ***

### ***4.1. Порядок подготовки документации по планировке территории инновационного центра «Сколково»***

4.1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории Центра принимаются управляющей компанией.

Содержание, состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, правилами проекта в сфере использования земель, градостроительной и строительной деятельности, утверждаемыми управляющей компанией, иными нормативными правовыми актами,

применяемыми с учетом Федерального закона «Об инновационном центре «Сколково».

4.1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов или требованиями, содержащимися в технических регламентах или документах государств — членов Евразийского экономического союза, либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с учетом положений, предусмотренных статьей 13 Федерального закона «Об инновационном центре «Сколково», а также в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами или требованиями, содержащимися в санитарно-эпидемиологических регламентах, или документах государств — членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с учетом положений, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «Об инновационном центре «Сколково».

4.1.3. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны за исключением земельного участка, границы

которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

4.1.4. Публичные слушания по проекту планировки территории и по проекту межевания инновационного центра «Сколково» не проводятся.

4.1.5. Документация по планировке территории инновационного центра «Сколково» подготавливается и утверждается управляющей компанией.

## **4.2. Градостроительная подготовка территории инновационного центра «Сколково»**

4.2.1. Градостроительная подготовка территории инновационного центра «Сколково» осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:

- проектов планировки без проектов межевания в их составе;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки).

4.2.2. Решение о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются управляющей компанией с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

2) проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев подготовки проекта межевания применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов. Подготовка проекта межевания территории

осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа;

3) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

4.2.3. Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на рассматриваемой территории, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

-красные линии, ограничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, площадки, набережные) от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы — кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;

- границы земельных участков линейных объектов — магистральных трубопроводов, инженерно-технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

- границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;

- границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам — при межевании свободных от застройки территорий;

- границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

- границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем установления границ новых земельных участков.

### **4.3. Градостроительные планы земельных участков**

4.3.1. Назначение и содержание градостроительных планов земельных участков определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка утверждается управляющей компанией.

4.3.2. В градостроительных планах земельных участков:

- фиксируются границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек;

- фиксируются границы публичных сервитутов;

- фиксируются минимальные отступы от границ земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

- содержится информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не

распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

- содержится информация о наличии расположенных в границах земельного участка зданий, строений, сооружений, которые не соответствуют градостроительному регламенту;

- содержится определение допустимости, или недопустимости деления земельного участка на несколько земельных участков;

- иные сведения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами проекта, утверждаемыми управляющей компанией.

4.3.4. Градостроительные планы земельных участков, если иное не предусмотрено действующим законодательством, являются обязательным основанием для:

- принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные земельные участки;

- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;

- выдачи разрешений на строительство;

- выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

## ***ГЛАВА 5. ДЕЙСТВИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПО ОТНОШЕНИЮ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЦЕНТРА И ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРА. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ***

### ***5.1. Действие Правил по отношению к Генеральному плану и документации по планировке территории***

5.1.1. Правила землепользования и застройки подготавливаются в соответствии с Генеральным планом инновационного центра «Сколково».

5.1.2. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная документация по планировке территории применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5.1.3. Управляющая компания после введения в действие настоящих Правил может принимать решения о:

- приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденных и не реализованных проектов планировки в части установленных Правилами градостроительных регламентов;

- о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции применительно к соответствующим территориальным зонам, подзонам.

## **5.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки**

5.2.1. Основаниями для внесения изменений в Правила землепользования и застройки являются:

- необходимость учета произошедших изменений в законодательстве;

- несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Центра, возникшее в результате внесения в Генеральный план Центра изменений;

- необходимость включения в Правила землепользования и застройки дополнительных положений (дополнительных градостроительных требований по условиям охраны объектов культурного наследия и природного комплекса, по экологическим условиям, по установленным параметрам разрешенного строительства);

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- иные законные основания.

5.2.2. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки могут направляться управляющей компании:

- федеральными органами исполнительной власти — в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- исполнительными органами государственной власти г. Москвы и Московской области — в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5.2.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, установленном частями 9-11 статьи 15 Федерального закона «Об инновационном центре «Сколково».

## **ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ДРУГИХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### ***6.1. Передача информации об изменении вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства в орган кадастра недвижимости***

Управляющая компания предоставляет информацию об изменении вида разрешенного использования земельного участка в орган, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости, в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
(ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ)**

## ЧЕРТЕЖ «ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН»

## **ЧЕРТЕЖ «ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»**

**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ  
ПАРАМЕТРЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ  
ЗОН**

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-001
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</p> <p>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов.</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	70

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-001a
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</p> <p>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов.</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	70

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-002
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов.</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30 для «икон» - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-003
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов.</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-004
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</p> <p>- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <b>(12.0.1)</b></p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <p>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <p>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения</p>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%)	-

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-005
Основные виды разрешенного использования	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-006
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов.</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30 для «икон» - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	30

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-007
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов.</li> </ul>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-008
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов.</li> </ul>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-009
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов.</li> </ul>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0010
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</p> <p>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b></p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов.</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0011
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</p> <p>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b></p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов.</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0012
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них <b>(4.7)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов.</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	30

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0013
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <b>(12.0.1)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0014
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) <b>(4.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м <b>(4.4)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) <b>(4.6)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> </ul>

	- общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	50

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0015
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 <b>(3.4)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	50

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0016
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 <b>(3.4)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0017
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</p> <p>- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <b>(12.0.1)</b></p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <p>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <p>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения</p>
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	-
Высота застройки (м)	10 для «икон» - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0018
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 <b>(3.4)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) <b>(3.9.2)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) <b>(4.1)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или</li> </ul>

	<p>обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0019
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0020
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»

Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0021
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</p> <p>- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <b>(12.0.1)</b></p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <p>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <p>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения</p>
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%)	-

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0022
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 <b>(3.4)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) <b>(3.9.2)</b>;</li> <li>- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо <b>(4.9)</b>;</li> <li>- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов <b>(6.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности</li> </ul>

	<p>органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий <b>(8.3)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с эскизом застройки и дизайн-кодом и Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	30

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0023
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 <b>(3.4)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2 <b>(3.5)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) <b>(3.9.2)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) <b>(4.1)</b>;</li> <li>- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них <b>(4.7)</b>;</li> <li>- - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий <b>(8.3)</b>;</li> </ul>

	- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 (12.0).
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	30

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0024
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) <b>(3.4.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) <b>(3.9.2)</b>;</li> <li>- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо <b>(4.9)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0025
Основные виды разрешенного использования	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0026
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b></p> <p>- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо <b>(4.9)</b></p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0027
Основные виды разрешенного использования	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0028
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <b>(12.0.1)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения</li> </ul>
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	-
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0029
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 <b>(3.4)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) <b>(3.9.2)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) <b>(4.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон <b>(6.3.1)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены

<p>Вспомогательные виды использования</p>	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов</li> </ul>
<p>Плотность застройки (тыс.кв.м/га)</p>	<p>В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»</p>
<p>Высота застройки (м)</p>	<p>В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»</p>
<p>Минимальный процент озеленения (%)</p>	<p>20</p>

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 1.1-0030
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 <b>(3.4)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) <b>(3.9.2)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) <b>(4.1)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или</li> </ul>

	<p>обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.1-001
Основные виды разрешенного использования	- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 (12.0).
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.1-002
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.1-003
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»

Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.1-004
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.1-005
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий <b>(8.3)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30

Минимальный процент озеленения (%)	10
--	----

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.1-006
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30 для «икон» - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.1-007
Основные виды разрешенного использования	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.1-008
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.1-009
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них <b>(4.7)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30

Минимальный процент озеленения (%)	30
--	----

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.1-0010
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них <b>(4.7)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30

Минимальный процент озеленения (%)	30
--	----

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.1-0011
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</p> <p>- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <b>(12.0.1)</b></p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <p>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <p>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения</p>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.1-0012
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.1)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	40

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.2-001
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях <b>(5.1.2)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 2.2-002
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.1)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30

Минимальный процент озеленения (%)	60
--	----

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 3.1-001
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%)	-

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 3.1-002
Основные виды разрешенного использования	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документам
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 3.1-003
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 <b>(3.2.4)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 <b>(5.1)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены

<p>Вспомогательные виды использования</p>	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
<p>Плотность застройки (тыс.кв.м/га)</p>	<p>В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»</p>
<p>Высота застройки (м)</p>	<p>30 для «икон» - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»</p>
<p>Минимальный процент озеленения (%)</p>	<p>20</p>

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

<p>Номер территориальной зоны</p>	<p style="text-align: right;">SK-D 3.1-004</p> <p style="text-align: center;">Зона размещения объектов инфраструктуры территории Инновационного центра «Сколково»</p>
<p>Основные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 <b>(3.2.4)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 <b>(5.1)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
<p>Условно разрешенные виды использования</p>	<p>не установлены</p>
<p>Вспомогательные виды использования</p>	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих</li> </ul>

	<p>их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30 для «икон» - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 3.1-005
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%)	-

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 3.1-006
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 3.1-007
Основные виды разрешенного использования	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 3.1-008
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 3.1-009
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30

	для «икон» - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 3.1-0010
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30

Минимальный процент озеленения (%)	10
--	----

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 3.1-0011
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.1)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	40

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 3.1-0012
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) <b>(5.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) <b>(5.1.2)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 3.2-001
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30

	для «икон» - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	30

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-001
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <b>(12.0.1)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%.)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-002
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо <b>(4.9)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 <b>(5.1)</b>;</li> <li>- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов <b>(6.9)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту <b>(7.2.3)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-003
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-004
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-005
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-006
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы <b>(12.0)</b></p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <p>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <p>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</p> <p>- общественных туалетов</p>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-007
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-008
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-009
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-0010
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо <b>(4.9)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-0011
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</p> <p>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</p> <p>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <p>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <p>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</p> <p>- общественных туалетов</p>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	40

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-0012
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них <b>(4.7)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий <b>(8.3)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих</li> </ul>

	<p>их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	30

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-0013
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 <b>(3.2.4)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	В соответствии с Проектом планировки территории Международного медицинского кластера в районах D1 и D4 Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-0014
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</p> <p>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <p>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <p>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</p> <p>- общественных туалетов</p>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30

	для «икон» - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-0015
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30 для «икон» - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-D 4-0016
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30 для «икон» - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z1.1-001
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <b>(12.0.1)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z1.1-002
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30

	для «икон» - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z1.1-003
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30

Минимальный процент озеленения (%)	20
--	----

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z1.1-004
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</p> <p>- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них <b>(4.7)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30

Минимальный процент озеленения (%)	30
--	----

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z1.1-005
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</p> <p>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b></p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <p>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <p>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</p> <p>- общественных туалетов</p>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z1.1-006
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z 1.1-007
Основные виды разрешенного использования	- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z1.2-001
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 <b>(3.2.4)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них <b>(4.7)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»

Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	30

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z1.2-002
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <b>(3.6.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> </ul>

	- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30 для «икон» - в соответствии с эЭскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-001
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-002
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-003
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-004
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-005
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-006
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-007
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-008
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-009
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-0010
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-0011
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-0012
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-0013
Основные виды разрешенного использования	- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b> ; - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%)	-

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-0014
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> </ul>

	- общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30 для «икон» на земельных участках с кадастровыми номерами 77:15:0020109:532 и 77:15:0020109:534 - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-0015
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-0016
Основные виды разрешенного использования	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-0017
Основные виды разрешенного использования	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-0018
Основные виды разрешенного использования	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.1-0019
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	-
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.2-001
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов <b>(6.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»

Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.2-002
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (7.2.2);</li> <li>- Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) (7.6);</li> <li>- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.2-003
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <b>(3.5.2)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»

Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z 2.2-004
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30

Минимальный процент озеленения (%)	20
--	----

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.2-005
Основные виды разрешенного использования	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.2-006
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3 <b>(3.9)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10 <b>(4.0)</b>;</li> <li>- Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов <b>(6.12)</b>;</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий <b>(8.3)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> </ul>

	- общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.2-007
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</li> <li>- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <b>(12.0.1)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%)	-

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.3-001
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них <b>(4.7)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <p>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <p>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</p> <p>- общественных туалетов</p>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	60

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.3-001a*
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них <b>(4.7)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	60

\* Территориальная зона SK-Z2.3-001a включает земельные участки с кадастровыми номерами: 77:15:0020109:93, 77:15:0020109:94, 77:15:0020109:95.

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.3-002
Основные виды разрешенного использования	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.2 <b>(3.6)</b>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30 для «икон» - в соответствии с Эскизом застройки, Дизайн-кодом и Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.4-001
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо <b>(4.9)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <p>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <p>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</p> <p>- общественных туалетов</p>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.4-002
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 <b>(5.1)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	60

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.4-003
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях <b>(5.1.2)</b>;</li> <li>- Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) <b>(5.1.4)</b></li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	20

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.4-004
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо <b>(4.9)</b>;</p> <p>- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов <b>(6.9)</b>;</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий <b>(8.3)</b></p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <p>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <p>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p>

	- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения; - общественных туалетов
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.4-005
Основные виды разрешенного использования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b> .
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение: - объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами; - объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	10
Минимальный процент озеленения (%)	-

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.4-006
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо <b>(4.9)</b>;</p> <p>- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов <b>(6.9)</b>;</p> <p>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 <b>(7.2.2)</b>;</p> <p>- Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту <b>(7.2.3)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <p>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <p>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	10

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.4-007
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</li> <li>- Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 <b>(5.1)</b>;</li> <li>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов временного проживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	В соответствии с Проектом планировки территории Инновационного центра «Сколково»
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	70

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.5-001
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	80

Таблица «Характеристика территориальной зоны»

Номер территориальной зоны	SK-Z2.6-001
Основные виды разрешенного использования	<p>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <b>(3.1.1)</b>;</p> <p>- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 <b>(12.0)</b>.</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды использования	<p>Виды разрешенного использования, предусматривающие размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, технологически связанных с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающих их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>- объектов коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимых для инженерного обеспечения;</li> <li>- общественных туалетов</li> </ul>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Высота застройки (м)	30
Минимальный процент озеленения (%)	80

## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **ГЛАВА 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ №1 - ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **1.1. Структура градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1.1.1. В градостроительных регламентах в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования.

1.1.2. Общие требования к разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом, указаны в настоящем разделе. Частные требования к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, относящиеся к каждой из территориальных зон в отдельности, указаны в Главе 3 Части I Правил.

1.1.3. В числе общих требований к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) при соблюдении действующих нормативов допускается совмещение двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания. При этом размещение в пределах участков объектов капитального строительства с

включением жилых помещений, предназначенных для временного проживания, и объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные от жилой (придомовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей;

2) условно разрешенные виды использования могут быть допущены с учетом оценки влияния этих видов на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования;

3) объекты коммунального хозяйства, необходимые для инженерного обеспечения нескольких земельных участков, а также объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, если для их расположения требуется отдельные земельные участки, относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение.

1.1.4. В числе общих требований к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения;

- общественные туалеты;

2) размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством;

3) суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 40% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

1.1.5. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (а также в соответствии с применяемыми на территории Центра техническими регламентами, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, документами государств — членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития), правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и указанными техническими регламентами, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, документами, а также требований, установленных настоящими Правилами.

**ГЛАВА 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ №2 - ОБЩИЕ  
ТРЕБОВАНИЯ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО**

## **СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.1. Структура градостроительных регламентов в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**2.1.1. Настоящим градостроительным регламентом предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:**

- 1) минимальная площадь земельного участка;
- 2) максимальная плотность застройки земельного участка;
- 3) максимальное или минимальное количество этажей или/и максимальная или минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка;
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений;
- 5) минимальный процент озеленения земельного участка.

### **2.2. Предельные параметры земельных участков:**

В части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей Главе, и частные требования, относящиеся к каждой из выделенных территориальных зон в отдельности, указанные в Главе 3 Части III Правил.

**2.2.1. Минимальная площадь земельного участка** допускается не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для

размещения машиномест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, действующими на территории Российской Федерации санитарными и пожарными нормами.

### **2.2.2. Максимальная плотность застройки земельного участка:**

Отношение суммарной поэтажной площади всех объектов капитального строительства, которые расположены или могут быть расположены на земельном участке (в квадратных метрах) к площади земельного участка (в гектарах), где:

суммарная поэтажная площадь объекта капитального строительства – это суммарная площадь всех наземных этажей объекта капитального строительства, включая технический, мансардный и цокольный этаж, (если верх его перекрытия находится выше средней планируемой отметки земли не менее, чем на 2 метра), в которую также включаются площадь антресолей, галерей и зрительских балконов и других залов, веранд, лоджий и балконов, наружных остекленных галерей, а также переходов в другие здания, измеряемая в габаритах наружных стен;

площадь многосветных помещений, а также пространство между лестничными маршами более ширины марша более 1,5 метров и проемы в перекрытиях более 36 квадратных метров следует включать в суммарную поэтажную площадь в пределах только одного этажа.

### **2.2.3. Минимальная, максимальная высота зданий, количество этажей:**

- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не регламентируется;

- максимальная высота зданий – 30 метров без учета декоративных элементов (ограждений, шпилей и т.д.) и технических устройств (антенн, труб и т.д.), выступающих над крышей здания, сооружения.

- для зданий «Икон», являющихся высотными доминантами, допускается большая высота.

## **2.2.4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, красных линий и элементов транспортной инфраструктуры.**

2.2.4.1. Минимальные отступы от красных линий улиц и дорог до стен зданий, строений, сооружений устанавливаются с учетом:

- технических и охранных зон инженерных коммуникаций;
- санитарно-гигиенических требований;
- противопожарных требований;
- технических регламентов;
- проекта планировки Центра;
- эскиза застройки и дизайн-кода (специальные стандарты для регулирования застройки Центра).

2.2.4.2. Минимальные отступы от межквартальных проездов до стен зданий, строений, сооружений устанавливаются с учетом:

- технических и охранных зон инженерных коммуникаций;
- санитарно-гигиенических требований;
- противопожарных требований;
- технических регламентов;
- проекта планировки Центра;
- эскиза застройки и дизайн-кода (специальные стандарты для регулирования застройки Центра).

## **2.2.5. Минимальный процент озеленения земельных участков устанавливается:**

- для объектов образования – не менее 40%;
- для объектов длительного проживания – не менее 30%;
- для общественных объектов – не менее 20%;
- для производственных объектов – не менее 10%.

## **2.3. Требования к размещению производственных объектов.**

В случаях, когда размещение производственных объектов допускается градостроительными регламентами, содержащимися в Главе 3 Части III Правил, устанавливаются следующие требования:

1) производственные объекты могут размещаться только в случаях, если размер и границы санитарно-защитной зоны производственного объекта или производства, определенные в соответствии с санитарными правилами, не выходят за границы земельного участка, предоставленного для строительства и эксплуатации соответствующего объекта капитального строительства, либо установление санитарно-защитной зоны для соответствующего производственного объекта или производства в соответствии с санитарными правилами не требуется;

2) размещение производственного объекта (производства) совместно с иными видами разрешенного использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, допускается обязательными требованиями, указанными в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 Главы 2 Части 1 Правил;

3) лимиты потребления коммунальных ресурсов не должны превышать предусмотренные для соответствующего объекта капитального строительства выданными техническими условиями (предварительными техническими условиями).

**ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ  
ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»: ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ  
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования на территории Центра в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного	Основные виды разрешенного
			о

		использования земельного участка***	использования, применяемые на территории ИЦ «Сколково» +/-
1	2	3	4
Сельскохозяйственное использование	<p>Ведение сельского хозяйства.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</p>	1.0	-
Растениеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6</p>	1.1	-
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2	-
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	-
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	-
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	-
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	-
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение	1.7	-

1	2	3	4
	<p>зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>		
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.8	-
Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.9	-
Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.10	-
Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства,</p>	1.11	-

1	2	3	4
	<p>хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>		
Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	1.12	-
Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	1.13	-
Научное обеспечение сельского хозяйства	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	1.14	-
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p>	1.15	-
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	<p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	1.16	-
Питомники	<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	1.17	-
Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	1.18	-
Сенокошение	<p>Кошение трав, сбор и заготовка сена</p>	1.19	-

1	2	3	4
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-
Жилая застройка	<p>Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);</li> <li>- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</li> <li>- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</li> <li>- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).</li> </ul> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1</p>	2.0	-
Для индивидуального жилищного строительства	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	2.1	-
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,</p>	2.1.1	-

1	2	3	4
	пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных	2.2	-
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	-
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	-
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	2.5	-

1	2	3	4
	пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома		
Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	-
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	-
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	-
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0	+
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	+
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	3.1.1	+

1	2	3	4
	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	+
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	+
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	-
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	-
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	-
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	+
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	+

1	2	3	4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	+
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	+
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	+
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	+
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	+
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)	3.5.1	+
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты,	3.5.2	+

1	2	3	4
	университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)		
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	-
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	+
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	-
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	-
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	-
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	-
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	-
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	-
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов,	3.8.1	-

1	2	3	4
	а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	-
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	+
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	+
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	+
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	+
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.10.1	-

1	2	3	4
	оказания ветеринарных услуг без содержания животных		
Приюты для животных	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	3.10.2	-
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0	+
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	+
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	4.2	+
Рынки	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	4.3	-

1	2	3	4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	+
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	+
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	+
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	+
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8	+
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	+
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	+
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	-
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	+
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	+

1	2	3	4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	+
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	-
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	+
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	+
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	+
Отдых (рекреация)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0	-
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	+
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	+
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки,	5.1.3	-

1	2	3	4
	беговые дорожки, поля для спортивной игры)		
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	+
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	-
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	-
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	-
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	-
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	-
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	-
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	-
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	-
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	+

1	2	3	4
Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий;</p> <p>добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	6.1	-
Тяжелая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	6.2	-
Автомобилестроительная промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	6.2.1	-
Легкая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	6.3	-
Фармацевтическая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	6.3.1	-
Пищевая промышленность	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в</p>	6.4	-

1	2	3	4
	иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	-
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	-
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	-
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1	-
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	-
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и	6.9	+

1	2	3	4
	доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	+
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	-
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	+
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	7.0	+
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	-
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	-
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых	7.1.2	-

1	2	3	4
	складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	+
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	-
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	+
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	+
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	-
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и	7.4	-

1	2	3	4
	прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	-
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	-
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	-
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;	8.1	-

1	2	3	4
	<p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</p> <p>размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>		
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	+
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	-
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	-
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	-

1	2	3	4
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	-
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	-
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	-
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0	-
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	-
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение	10.2	-

1	2	3	4
	сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов		
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3	-
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	-
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	-
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	-
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	-
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	-
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	+
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в	12.0.1	+

1	2	3	4
	<p>границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>		
<p><b>Благоустройство территории</b></p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>12.0.2</p>	<p>+</p>
<p><b>Ритуальная деятельность</b></p>	<p>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;</p> <p>размещение соответствующих культовых сооружений;</p> <p>осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</p>	<p>12.1</p>	<p>-</p>
<p><b>Специальная деятельность</b></p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p>	<p>12.2</p>	<p>-</p>
<p><b>Запас</b></p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>12.3</p>	<p>-</p>
<p><b>Земельные участки общего назначения</b></p>	<p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p>	<p>13.0</p>	<p>-</p>

1	2	3	4
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	-
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	-

**\*\* Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.**

**\*\*\* Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код**

**ГЛАВА 4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ, И НА ТЕРРИТОРИЯХ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**

**4.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия**

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории инновационного центра «Сколково» и на прилегающих к нему территориях.

**4.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемых природных территориях, территориях охраняемого природного ландшафта, лесного фонда**

4.2.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории устанавливаются в целях охраны объектов природного наследия.

4.2.2. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории определяется режимами использования земель в границах зон особо охраняемых территорий, утверждаемыми в установленном порядке.

### **4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

4.3.1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4.3.3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

### **4.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон**

На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

### **4.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон**

4.5.1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30 марта 1999 года №

52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.5.2. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также «Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

4.5.3. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена — не менее 60% площади; для предприятий III класса — не менее 50%. Размещение на территории ИЦ «Сколково» предприятий I и II классов не допускается.

4.5.4. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

4.5.5. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

#### **4.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон, полос отчуждения трасс инженерных коммуникаций**

Зоны охраны линий электропередач и охранные зоны (полосы отчуждения) магистральных газопроводов являются зонами с особыми условиями использования территорий. Ограничения и порядок использования данных зон определяется соответствующими

нормативными актами, регулирующими порядок использования земельных участков в границах соответствующих охранных зон.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ: ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **РАЗДЕЛ 1. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- 1.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с последующими изменениями).
- 1.2 Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ (с последующими изменениями).
- 1.3 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с последующими изменениями).
- 1.4 Гражданский кодекс Российской Федерации: Часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, Часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (с последующими изменениями).
- 1.5 Федеральный закон от 28 сентября 2010г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (с последующими изменениями).
- 1.6 Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с последующими изменениями).
- 1.7 Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (с последующими изменениями).
- 1.8 Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с последующими изменениями).
- 1.9 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями).
- 1.10 Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями).
- 1.11 Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (с последующими изменениями).

- 1.12 Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями).
- 1.13 Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями).
- 1.14 Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями).
- 1.15 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).
- 1.16 Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с последующими изменениями).
- 1.17 Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).
- 1.18 Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с последующими изменениями).
- 1.19 Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель».
- 1.20 Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июля 2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».
- 1.21 Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и

требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

## **РАЗДЕЛ 2. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**

- 2.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр)
- 2.2 СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-200 (утв. Приказом Минстроя РФ от 20 октября 2016 года № 725/пр)
- 2.3 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74)
- 2.4 Санитарные правила и нормативы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10).
- 2.5 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 N 28 "Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".
- 2.6 Свод правил «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий

малоэтажного жилищного строительства» СП 11-111-99 (принят постановлением Госстроя РФ от 30.12.1999 № 94).

- 2.7 Свод правил «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» СП 30-102-99 (принят постановлением Госстроя РФ от 30.12.1999 № 94).
- 2.8 Свод правил «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан» СП 11-106-97 (одобрен протоколом Госстроя РФ от 19.08.1997 N 23-11/3).