

П Р И К А З01 июля 2022 г.140-Пр

Москва

О правилах проекта в сфере экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации и экспертного сопровождения

В целях определения совокупности прав и обязанностей лиц, участвующих в мероприятиях, направленных на достижение цели по созданию и обеспечению функционирования инновационного центра «Сколково» (далее – Центр) в сфере экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации объектов капитального строительства на территории Центра,

приказываю:

1. Утвердить Правила проекта в сфере экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации и экспертного сопровождения согласно приложению.

2. Установить, что:

2.1. уполномоченным лицом Управляющей компании согласно Правил проекта в сфере экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации является Директор Департамента экспертизы.

2.2. подразделением Управляющей компании, ответственным за организацию и проведение экспертизы согласно пункту 3.1. Правил проекта в сфере экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, является Департамент экспертизы.

3. Приказы Фонда от 24 августа 2015 года № 281-Пр, от 29 апреля 2021 года № 85-Пр признать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на Старшего Вице-Президента по контрольно-ревизионной деятельности.

Врио Председателя Правления Фонда



С.К. Осипов

**Правила проекта в сфере экспертизы
результатов инженерных изысканий и проектной документации и
экспертного сопровождения**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проекта в сфере экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации и экспертного сопровождения (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (далее – Федеральный закон № 244-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Правилами проекта в сфере использования земель, градостроительной и строительной деятельности от 12 сентября 2012 года (в редакции изменений от 13 декабря 2013 года, от 20 июня 2016 года, от 27 марта 2017 года, от 31 августа 2017 года, от 02 июля 2020 года).

1.2. Правила определяют порядок организации и проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории инновационного центра «Сколково» (далее – Центр), и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (далее – Экспертиза), порядок осуществления экспертного сопровождения Управляющей компанией в целях оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы Управляющей компании (далее – Экспертное сопровождение), порядок определения размера платы за проведение Экспертизы и Экспертное сопровождение, а также порядок взимания этой платы.

1.3. Термины используются в настоящих Правилах в значении, придаваемом им Федеральным законом № 244-ФЗ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими осуществление градостроительной и строительной деятельности, а также Правилами проекта.

1.4. Экспертизу осуществляет Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (далее – Управляющая компания).

1.5. К объектам Экспертизы относятся:

- результаты инженерных изысканий;
- проектная документация без сметы (при условии наличия положительного заключения Экспертизы в отношении результатов инженерных изысканий);
- проектная документация, включая смету (при условии наличия положительного заключения Экспертизы в отношении результатов инженерных изысканий);
- проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий;
- проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий;
- разделы проектной документации, содержащие смету на строительство, реконструкцию (для объектов капитального строительства, финансируемых за счет собственных средств Управляющей компании или дочернего общества Управляющей компании) (при условии наличия положительного заключения Экспертизы в отношении результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы);
- разделы проектной документации, содержащие смету на строительство, реконструкцию (для объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов

бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, средств юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, и превышает десять миллионов рублей при условии наличия положительного заключения Экспертизы в отношении результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы);

- изменения, внесенные в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ходе Экспертного сопровождения;

- изменения, внесенные в сметный раздел проектной документации, в случаях, предусмотренных частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ходе Экспертного сопровождения (с учетом пунктов 1.7-1.9 настоящих Правил);

- по решению застройщика или технического заказчика, проектная документация, разработанная для случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство в соответствии с частями 2, 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816.

К объектам Экспертного сопровождения относятся:

- по решению застройщика или технического заказчика - изменения, внесенные в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– по решению застройщика или технического заказчика изменения, внесенные в сметный раздел проектной документации, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.6. Застройщик, технический заказчик может направить по собственной инициативе проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для строительства объектов капитального строительства, указанных в частях 2, 3 (применительно к результатам инженерных изысканий – если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство) и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, если сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с пунктом 1.9 настоящих Правил), на экспертизу Управляющей компании в порядке, установленном настоящими Правилами.

1.7. В случае, если финансирование проектирования и строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации таких объектов, осуществляется за счет собственных средств Управляющей компании или дочернего общества Управляющей компании, Экспертиза разделов проектной документации, содержащих смету на строительство, реконструкцию таких объектов, в порядке, установленном настоящими Правилами, является обязательной.

1.8. При проведении Экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется не за счет собственных средств Управляющей компании или дочернего общества Управляющей компании, застройщик или технический заказчик вправе по своему усмотрению направить раздел проектной документации, содержащий смету на строительство, на экспертизу в

Управляющую компанию или иные организации, оказывающие соответствующие услуги.

1.9. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, средств юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, и превышает десять миллионов рублей осуществляется Управляющей компанией в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае, если указанная сметная стоимость строительства не превышает десять миллионов рублей, она подлежит такой проверке, если это предусмотрено договором.

1.10. В случае, если земельный участок, на котором планируется осуществлять или осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, включен в установленном порядке в границы территории Центра после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации, выполненных в целях строительства (реконструкции) такого объекта капитального строительства, положительное заключение государственной экспертизы указанных результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации признается в качестве положительного заключения Экспертизы.

2. Документы, предоставляемые для проведения Экспертизы

2.1. Экспертиза проводится на основании заявления застройщика, технического заказчика или уполномоченного ими лица (далее – Заявитель).

Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий, могут представляться в электронной форме, в том числе в форме информационной модели объекта капитального строительства.

2.2. Для проведения Экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для разработки такой документации, представляются следующие документы (в том числе в электронной форме через личный кабинет Заявителя на официальном сайте Управляющей компании в сети «Интернет» www.sk.ru):

1) заявление установленного образца (Приложение № 1 к настоящим Правилам);

2) заверенная подписью и печатью застройщика и (или) технического заказчика копия задания на инженерные изыскания (при наличии);

3) заверенная подписью и печатью застройщика и (или) технического заказчика копия задания на проектирование;

4) согласованная застройщиком и (или) техническим заказчиком проектная документация на объект капитального строительства (в том числе, в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.7 настоящих Правил), сводный сметный расчет строительства, заверенный подписью и печатью застройщика и (или) технического заказчика, сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, ведомость объемов работ, конъюнктурный анализ цен) в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов проектной документации), установленными применимыми нормативными актами;

5) согласованные застройщиком и (или) техническим заказчиком результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными применимыми нормативными актами.

Состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков определяются заданием на инженерные изыскания и согласованной застройщиком и (или) техническим заказчиком программой выполнения инженерных изысканий;

6) заверенная подписью и печатью застройщика и (или) технического заказчика копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (кроме линейных объектов);

7) заверенные подписью и печатью застройщика и (или) технического заказчика копии выданных саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске исполнителей работ к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям (выписки из реестра членов саморегулируемой организации), действительных в период выполнения соответствующих работ и на дату передачи документов на Экспертизу, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

8) заверенная подписью и печатью застройщика и (или) технического заказчика копия положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, предусмотренных законодательством;

9) документы о Заявителе, необходимые для заключения с ним договора на проведение Экспертизы (далее – Договор), в соответствии с порядком, установленным Управляющей компанией;

10) заверенная подписью и печатью застройщика и (или) технического заказчика копия технических условий или предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического и транспортного обеспечения;

11) заверенная подписью и печатью застройщика и (или) технического заказчика копия специальных технических условий, согласованных в установленном порядке (в случаях, предусмотренных законодательством);

12) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации;

13) иные документы, послужившие основанием для проектирования.

Документация, указанная в подпунктах 2-13 настоящего пункта, предоставляется в электронной форме в виде скан-копии документа или автоматически сформированного файла *.pdf из форматов MS Office; заявление либо иные документы, требующие подписания подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью представителя заявителя, имеющего надлежащие полномочия, на флеш-накопителе либо через личный кабинет Заявителя на официальном сайте управляющей компании www.sk.ru (www.gosexpert.sk.ru). На бумажном носителе документация может быть предоставлена в исключительном случае по отдельному согласованию с Департаментом экспертизы.

2.3. Для проведения Экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на Экспертизу представляются документы, указанные в пункте 2.2 (кроме указанных в подпунктах 3, 4, 6, 10, 11) настоящих Правил.

2.4. Для проведения Экспертизы проектной документации после проведения Экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для разработки такой проектной документации, представляются документы,

указанные в п. 2.2 настоящих Правил (за исключением копии задания на инженерные изыскания, программы выполнения инженерных изысканий, а также заверенной копии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям), и положительное заключение Экспертизы результатов инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий повторно не представляются, при этом в ходе проведения Экспертизы Департамент экспертизы вправе дополнительно запросить у Заявителя предоставление результатов инженерных изысканий.

2.5. Для Экспертизы раздела проектной документации, содержащего смету на строительство, реконструкцию объектов, на экспертизу представляются документы, указанные в подпунктах 1, 3, 4, 6, 9, 10, 13 пункта 2.2 настоящих Правил.

2.6. Для проведения Экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для разработки такой проектной документации, не требуется предоставление правоустанавливающих документов на земельные участки, на которых предполагается осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

2.7. Для проведения повторной Экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии с положениями раздела 7 настоящих Правил, на Экспертизу представляются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, в том числе в которые внесены изменения, согласованные застройщиком и (или) техническим заказчиком.

В случае, предусмотренном пунктом 1.10 настоящих Правил, повторная Экспертиза может проводиться по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 7.1 и пунктом 7.2 настоящих Правил. При этом для проведения повторной Экспертизы Заявителем также представляется копия ранее выданного положительного заключения государственной экспертизы.

2.8. С целью заключения договора об Экспертном сопровождении при внесении изменений в проектную документацию после получения положительного заключения Экспертизы представляются документы, предусмотренные подпунктами 1, 3, 4, 7, 12 пункта 2.2 настоящих Правил.

2.9. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее – оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

- а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
- в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования), а также документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации.

2.10. Для проведения в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе Экспертного сопровождения (далее – экспертиза по результатам Экспертного сопровождения), в рамках срока действия договора об Экспертном сопровождении предоставляются:

а) в случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе Экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - заявление о выдаче заключения экспертизы по результатам Экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках Экспертного сопровождения заключениях;

б) в случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе Экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства изменилась и не соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - заявление о выдаче заключения экспертизы по результатам Экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных

по результатам оценки соответствия в рамках Экспертного сопровождения заключениях, о необходимости отражения в выдаваемом заключении выводов в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, а также смета на строительство, реконструкцию в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, внесенных в проектную документацию в ходе Экспертного сопровождения, откорректированную с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления заявления о выдаче заключения экспертизы по результатам Экспертного сопровождения.

2.11. В случае обоснованной возможности строительства, реконструкции объекта по этапам строительства проектная документация на объект капитального строительства представляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства в виде отдельных комплектов документации.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде отдельных комплектов на каждый из этапов строительства в отношении такой документации заключаются Договоры и подготавливаются заключения Экспертизы на каждый этап строительства.

3. Порядок приемки документов на Экспертизу

3.1. Для проведения Экспертизы Заявитель передает документы, предусмотренные разделом 2 настоящих Правил, в подразделение Управляющей компании, ответственное за организацию и проведение

Экспертизы (далее – Департамент экспертизы) по описи, прилагаемой к сопроводительному письму, оформленному на бланке Заявителя, либо через личный кабинет Заявителя на официальном сайте Управляющей компании в сети «Интернет» www.sk.ru. При этом повторного предоставления документов (за исключением заявления), ранее направленных в Департамент экспертизы, не требуется при условии неизменности содержащихся в таких документах сведений и действительности документов. При этом в заявлении указываются идентификационные данные ранее переданных документов с обозначением даты и способа их передачи.

3.2. Информация о местонахождении Департамента экспертизы размещается на официальном сайте Управляющей компании в сети Интернет www.sk.ru.

3.3. Проектная документация может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.4. Документы, цифровые модели, информационные и расчетные модели для проведения Экспертизы представляются на русском языке в электронной форме на электронном носителе (флэш-накопитель, оптический диск, ссылка на облачный сервер) либо через личный кабинет Заявителя на официальном сайте Управляющей компании в сети «Интернет www.sk.ru в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) xls, xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных пунктом 3.4 настоящих Правил, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, когда предоставление электронных документов невозможно);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии порядковый номер раздела, подраздела;

е) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько файлов, название каждого файла дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их

электронной подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Правил, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг Экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.5. Документы для проведения Экспертизы с входящим сопроводительным письмом представляются Заявителем в Департамент экспертизы в рабочие дни.

Основаниями для отказа в приеме документов и направлении на регистрацию входящего сопроводительного письма Заявителя для проведения Экспертизы являются:

- 1) несоответствие передаваемых документов описи к сопроводительному письму;
- 2) отсутствие документов, указанных в разделе 2 настоящих Правил;
- 3) предоставление Заявителем недостоверной информации.

3.6. В течение трех рабочих дней, начиная со следующего рабочего дня после получения документов, Департамент экспертизы осуществляет первоначальную проверку документов и, при отсутствии к ним замечаний, препятствующих проведению Экспертизы, регистрирует полученные документы в качестве экспертного дела и направляет Заявителю уведомление о приеме документов для проведения Экспертизы либо мотивированный отказ в приеме документов, представленных для проведения Экспертизы. Одновременно, Департамент экспертизы готовит проект Договора, согласовывает его в установленном Управляющей

компанией порядке и, после согласования, передает Заявителю на подписание.

3.7. Основаниями для отказа в проведении Экспертизы являются:

1) отсутствие в составе передаваемой документации (проектной документации, результатов инженерных изысканий) разделов, предусмотренных действующим законодательством;

2) несоответствие проектной документации заданию на проектирование (с изменениями, при наличии);

3) отсутствие установленных настоящими Правилами согласований проектной документации, отсутствие, неполный комплект документов, указанных в разделе 2 настоящих Правил;

4) несоответствие документов в электронной форме установленным пунктом 3.4 настоящих Правил требованиям;

5) отсутствие положительного заключения Экспертизы в отношении результатов инженерных изысканий (в случае, если документы для проведения Экспертизы представляются в соответствии с пунктом 2.4 настоящих Правил);

6) несоответствие проектной документации и результатов инженерных изысканий представленному Заявлению, явные ошибки, недостоверная информация в представленной документации;

7) представление на Экспертизу сводного сметного расчета с указанием стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, другого объекта, превышающего лимит финансирования, обозначенный в утвержденной Управляющей компанией Программе строительства инновационного центра «Сколково» за счет Фонда, его дочерних обществ и Сколтеха (при проведении Экспертизы проектной документации, выполненной для строительства, реконструкции объектов, указанных в пункте 1.7 настоящих Правил);

8) подготовка проектной документации лицом, которое не

соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) выполнение инженерных изысканий, результаты которых представлены на Экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8. При отказе в проведении Экспертизы документы возвращаются (за исключением заявления о проведении Экспертизы) Заявителю с указанием основания отказа в приеме документов.

4. Экспертные комиссии

4.1. Экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется экспертными комиссиями. Состав экспертных комиссий определяется решениями уполномоченного лица Управляющей компании.

4.2. Экспертная комиссия состоит не менее чем из трех лиц, включая председателя и ответственного секретаря. Председателем комиссии и ответственным секретарем могут являться только штатные работники Управляющей компании. Членами экспертной комиссии могут являться как штатные работники Управляющей компании (соответствующие требованиям пунктов 4.3, 4.5 настоящих Правил), так и внешние эксперты, привлекаемые Управляющей компанией на договорной основе в качестве консультантов, соответствующие требованиям пункта 4.4, 4.5 настоящих Правил.

4.3. Штатные работники Управляющей компании, являющиеся членами экспертной комиссии, должны иметь высшее профессиональное образование по профилю, соответствующему направлению деятельности эксперта, имеющие стаж работы в сфере подготовки проектной документации и/или выполнения инженерных изысканий по направлению деятельности эксперта не менее чем 5 лет или стаж работы на соответствующих должностях в органах либо организациях, проводящих экспертизу проектной документации

и (или) результатов инженерных изысканий, не менее чем 3 года, обладающие необходимыми знаниями в области законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательства Российской Федерации, о техническом регулировании (включая требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов либо осуществления их проектирования, строительства и эксплуатации.

4.4. В качестве внешних экспертов – консультантов в состав экспертных комиссий могут быть включены:

1) физические лица, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) физические лица, аттестованные по программе Федерального центра ценообразования в строительстве.

4.5. В проведении Экспертизы не вправе участвовать лица:

1) принимавшие участие в подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий и отчетов по их результатам, переданных на Экспертизу,

2) состоящие в семейных, трудовых или договорных отношениях с застройщиком, или техническим заказчиком, или лицом, выполнившим инженерные изыскания (отчеты по их результатам) и (или) подготовившим проектную документацию, переданные на Экспертизу,

3) имеющие заинтересованность в результатах Экспертизы.

4.6. Председатель экспертной комиссии:

1) руководит работой экспертной комиссии;

2) в случае возникновения необходимости, в ходе работы экспертной комиссии готовит и направляет на рассмотрение уполномоченному лицу

Управляющей компании предложения об исключении, замене членов экспертной комиссии или введении новых членов в состав экспертной комиссии. Решение об исключении, замене членов экспертной комиссии или введении новых членов в состав экспертной комиссии принимает уполномоченное лицо Управляющей компании.

4.7. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

- 1) организует открытие и ведение экспертного дела;
- 2) готовит и вносит председателю экспертной комиссии предложения о составе и изменениях в составе экспертных комиссий; обеспечивает участие членов экспертных комиссий в работе этих комиссий;
- 3) направляет представленную Заявителем документацию на рассмотрение членам экспертной комиссии;
- 4) организует и участвует в работе экспертных комиссий, организует и контролирует взаимодействие с представителями Заявителя;
- 5) контролирует соблюдение сроков проведения Экспертизы, в том числе сроков подготовки отчетов членов экспертной комиссии;
- 6) формирует проекты заключений экспертизы;
- 7) обеспечивает подписание заключений экспертизы.

4.8. Члены экспертных комиссий обязаны:

- 1) соблюдать требования, установленные настоящими Правилами и иными правовыми актами Управляющей компании;
- 2) обеспечивать полноту, объективность, непредвзятость и обоснованность выводов своего заключения по предмету Экспертизы;
- 3) обеспечивать конфиденциальность в отношении любых материалов и любой информации, полученных ими в результате работы в составе экспертной комиссии, соблюдать режим коммерческой тайны, установленный обладателем информации, составляющей коммерческую тайну.

4.9. Внешний эксперт, включенный в состав экспертной комиссии:

1) участвует в работе экспертной комиссии в соответствии с настоящими Правилами и условиями договора, предусматривающего включение внешнего эксперта в состав экспертной комиссии;

2) обеспечивает рассмотрение, анализ и оценку отдельных разделов проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и готовит отчет по направлениям деятельности эксперта;

3) дает рекомендации консультационного характера в целях формирования экспертной комиссией выводов относительно предмета Экспертизы в отношении отдельных разделов проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий при подготовке заключения Экспертизы;

4) подписывает заключение Экспертизы в установленном настоящими Правилами порядке.

5. Предмет и порядок проведения Экспертизы

5.1. Предметом Экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

5.2. Предметом Экспертизы проектной документации является:

1) оценка её соответствия требованиям технических регламентов Российской Федерации, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям по безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности энергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, специальным техническим условиям, согласованным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, требованиям, содержащимся в технических регламентах или документах государств – членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации

экономического сотрудничества и развития, решение о применении которых приняла Управляющая компания в установленном порядке, результатам инженерных изысканий, а также заданию на проектирование, выданному Управляющей компанией;

2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. При этом такая проверка может осуществляться отдельно от оценки соответствия проектной документации указанным в подпункте 1 настоящего пункта требованиям.

5.3. Предметом Экспертизы раздела проектной документации, содержащего смету, является проверка достоверности определения сметной стоимости, включающая в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также установления непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над сведениями о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащимися в решении региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидий государственным компаниям и корпорациям на осуществление капитальных вложений.

5.4. Экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий, представленных на Экспертизу до направления на Экспертизу проектной документации, для которой они подготовлены, проводится в срок не более 30

рабочих дней начиная с первого рабочего дня, следующего за днем оплаты Экспертизы в соответствии с Договором, подписываемым согласно разделу 8 настоящих Правил, при условии предоставления Заявителем в Департамент экспертизы полного комплекта документов в соответствии с настоящими Правилами. В остальных случаях Экспертиза проводится в срок не более 45 рабочих дней с вышеуказанной даты и при вышеуказанном условии.

5.5. В ходе проведения Экспертизы Департамент экспертизы может направлять Заявителю уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков документации с приложением перечня замечаний и с указанием сроков их устранения. Также Департамент экспертизы вправе запрашивать у Заявителя и (или) органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций расчеты и дополнительные документы, обосновывающие проектные решения и (или) необходимые для проведения Экспертизы, включая дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, дополнительные расчеты обоснований предусмотренных в разделе проектной документации, содержащем смету, затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию.

Исчисление срока проведения Экспертизы в этом случае приостанавливается с даты направления Департаментом экспертизы Заявителю уведомления о необходимости устранения выявленных недостатков документации и (или) предоставления дополнительных документов и расчетов, до письменного подтверждения Департаментом экспертизы получения в полном объеме запрошенной откорректированной документации по выявленным недостаткам документации и (или) получения запрошенных документов и расчетов.

Сроки и порядок внесения изменений в проектную документацию и (или) в отчеты по результатам инженерных изысканий, находящиеся на Экспертизе, предоставления дополнительных документов и расчетов, устанавливаются Департаментом экспертизы в Договоре, заключаемом с Заявителем согласно разделу 8 настоящих Правил.

5.6. В случае неустранения Заявителем выявленных недостатков, замечаний в ходе проведения Экспертизы и (или) не предоставления запрошенных документов и расчетов в срок, установленный в Договоре, формируется отрицательное заключение Экспертизы. Плата за проведение Экспертизы при этом не возвращается.

5.7. Заявитель может отозвать направленную на Экспертизу проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в ходе проведения Экспертизы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

6. Порядок подготовки заключения Экспертизы

6.1. Результатом Экспертизы является заключение, содержащее выводы:

1) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации требованиям, предусмотренным, соответственно, пунктом 5.1, подпунктом 1 пункта 5.2 настоящих Правил, а также заданию на проектирование, выданному Управляющей компанией;

2) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных пунктами 1.7, 1.9 настоящих Правил.

Заключение Экспертизы (положительное или отрицательное) в отношении раздела проектной документации, содержащего смету на строительство, должно содержать выводы о соответствии (несоответствии) этого раздела требованиям, указанным в п. 5.3 настоящих Правил. Каждый

вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д., или содержать ссылку на соответствующие разделы проектной документации.

6.2. При подготовке заключения Экспертизы в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий физические лица, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и (или) штатные работники Управляющей компании, указанные в приказе Управляющей компании о создании экспертной комиссии, и участвовавшие в проведении экспертизы, осуществляют подготовку отчетов в отношении тех разделов (подразделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах), или указанному в приказе Управляющей компании о создании экспертной комиссии.

При подготовке заключения Экспертизы в отношении раздела проектной документации, содержащего смету, и (или) результатов инженерных изысканий, отчеты готовят и подписывают член(ы) экспертной комиссии – штатные работники Управляющей компании или внешние эксперты, привлекаемые Управляющей компанией на договорной основе согласно настоящим Правилам, осуществлявшие рассмотрение указанной документации.

6.3. Отчет внешнего эксперта – консультанта должен содержать:

- 1) общие сведения об объекте экспертизы: проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, наименование объекта капитального строительства;
- 2) перечень рассмотренной экспертом документации;
- 3) выводы о соответствии (несоответствии) рассмотренной документации предмету Экспертизы;
- 4) перечень замечаний (в случае, если был сделан вывод о

несоответствии) и рекомендации по их устранению.

6.4. Отчет подписывается внешним экспертом, участвовавшим в проведении Экспертизы и осуществившим подготовку такого заключения, и передается ответственному секретарю Экспертной комиссии на бумажном носителе и в электронном виде (в редактируемом формате) для формирования заключения Экспертизы. В случае, если эксперт участвовал в проведении Экспертизы в рамках договора, заключенного Управляющей компанией с юридическим лицом, отчет эксперта оформляется в порядке, установленном таким договором, и подписывается также руководителем (иным уполномоченным должностным лицом) такого юридического лица.

6.5. Положительное заключение Экспертизы формируется при наличии отчетов всех экспертов, содержащих положительные выводы по результатам анализа Проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на их соответствие установленным нормативными техническими требованиями. При наличии одного или более отрицательных отчетов формируется отрицательное заключение Экспертизы.

Проект заключения Экспертизы в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий оформляется ответственным секретарем Экспертной комиссии на основании полученных отчетов, после чего проект заключения Экспертизы передается ответственным секретарем на подписание в соответствии с п. 6.6 настоящих Правил.

6.6. Заключение Экспертизы подписывается:

- 1) председателем Экспертной комиссии;
- 2) ответственным секретарем Экспертной комиссии;
- 3) экспертами, входившими в экспертную комиссию и проводившими анализ соответствующих разделов (подразделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

6.7. Заключение Экспертизы подлежит утверждению уполномоченным лицом Управляющей компании.

6.8. Положительное заключение Экспертизы оформляется в 3 (трех) экземплярах: 1 (один) экземпляр подшивается в экспертное дело, 2 (два) экземпляра выдаются Заявителю. При включении в состав экспертной комиссии внешних экспертов согласно п. 4.3. настоящих Правил дополнительно оформляется по одному экземпляру положительного заключения Экспертизы для каждого из таких внешних экспертов.

Отрицательное заключение Экспертизы оформляется в 2 (двух) экземплярах: 1 (один) экземпляр подшивается в экспертное дело, а второй выдается Заявителю.

6.9. После утверждения заключения Экспертизы в установленном порядке Департамент экспертизы вносит сведения о нём в журнал регистрации заключений Экспертизы.

В журнале регистрации заключений Экспертизы указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на Экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике, лице, обеспечившем выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации;
- г) сведения о результате Экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения Экспертизы.

6.10. Заключение Экспертизы выдается Департаментом экспертизы на бумажном носителе на руки уполномоченному представителю Заявителя под расписку.

В случае если проведение Экспертизы осуществляется в электронном виде через личный кабинет, заключения Экспертизы выдаются в электронном виде (*.pdf или иные, установленные договором форматы), подписанными

электронными подписями членов экспертной комиссии, а копия на бумажном носителе может быть предоставлена Заявителю при необходимости по его отдельному запросу.

6.11. Для получения заключения Экспертизы на бумажном носителе уполномоченный представитель Заявителя представляет в Департамент экспертизы следующие документы:

1) при наличии Договора – подписанный со стороны Заявителя акт сдачи-приёмки оказанных услуг;

2) доверенность на право получения заключения Экспертизы и документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя (если не предоставлялась ранее).

Для получения заключения в электронном виде Заявитель подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью со своей стороны акт сдачи-приёмки оказанных услуг в личном кабинете Заявителя на официальном сайте Управляющей компании в сети «Интернет» www.sk.ru.

6.12. Контрольный экземпляр документации, соответствующий выданному заключению Экспертизы, в бумажном и электронном видах, заверенный и(или) опломбированный застройщиком либо техническим заказчиком, передается в Департамент экспертизы не позднее 14 дней с даты получения Заявителем заключения Экспертизы.

6.13. При проведении Экспертизы открывается экспертное дело. Экспертные дела относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

В дело Экспертизы помещаются:

а) заявления о проведении Экспертизы (первичной и повторной), о выдаче заключения экспертизы по результатам Экспертного сопровождения;

б) копии Договора и договора об Экспертном сопровождении;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению Экспертизы внешними экспертами-консультантами;

г) заключения Экспертизы (первичные и повторные), заключения экспертизы по результатам Экспертного сопровождения;

д) иные связанные с проведением Экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и Управляющей компанией.

7. Повторное проведение Экспертизы и Экспертное сопровождение

7.1. Повторное проведение Экспертизы (2 и более раза) может осуществляться Управляющей компанией в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в следующих случаях:

1) после устранения недостатков проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, указанных в отрицательном заключении Экспертизы;

2) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение Экспертизы, в части технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной Экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы (предшествующую повторной) на Экспертизу в отношении проектной документации, представившейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения.

7.2. Проектная документация по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на Экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений,

которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе в отношении отдельных разделов проектной документации.

7.3. При внесении изменений в проектную документацию объектов капитального строительства, финансирование проектирования и строительства, реконструкции которых осуществляется за счет собственных средств Управляющей компании или дочернего общества Управляющей компании, повторная Экспертиза раздела проектной документации, содержащего смету на строительство, реконструкцию таких объектов, является обязательной в случае внесения в нее изменений на основании увеличения стоимости основных материалов и оборудования более, чем на 10% процентов.

7.4. Повторная Экспертиза в случаях, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 настоящих Правил, по решению уполномоченного лица Управляющей компании может осуществляться экспертными комиссиями, формируемыми из числа штатных работников Управляющей компании.

7.5. Повторная Экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящими Правилами для проведения первичной Экспертизы, при обязательном указании в заявлении, что документы представляются на повторную Экспертизу. При отсутствии такого указания проводится первичная Экспертиза.

7.6. При проведении повторной Экспертизы рассмотрению подлежит часть проектной документации или результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых ранее было получено положительное заключение Экспертизы (в случае, предусмотренном пунктом 1.10 настоящих Правил, – положительное заключение государственной экспертизы).

7.7. В случае, если до представления документов на повторную Экспертизу в документы, установленные пунктом 8.7 Правил проекта, были внесены изменения, которые могут повлиять на результаты Экспертизы, экспертной оценке должны быть подвергнуты проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) Экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты Экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

7.8. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение Экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

7.9. При выдаче заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в случае, установленном частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется проверка сметной стоимости.

7.10. Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об Экспертном сопровождении и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором об Экспертном сопровождении.

Оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения начинается после представления заявителем документов, указанных в пункте 2.9 настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

При подготовке заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в случае, указанном в пункте 2.9 настоящих Правил, может осуществляться оперативное внесение изменений в смету на строительство, реконструкцию, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения экспертизы.

7.11. Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в настоящих Правилах. Указанный срок может быть продлен Департаментом экспертизы в случае, если изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия в рамках экспертного сопровождения, внесены в 2 и более раздела проектной документации, но не более чем на 10 рабочих дней.

Срок направления (вручения) заключения экспертизы по результатам Экспертного сопровождения не может превышать 15 рабочих дней со дня представления в Управляющую компанию заявления, указанного в подпункте 1 пункта 2.9 настоящих Правил, и 35 рабочих дней со дня представления в Управляющую компанию документов, указанных в подпункте 2 пункта 2.9 настоящих Правил.

7.12. В случае неустранения Заявителем недостатков, замечаний, выявленных в ходе Экспертного сопровождения, и (или) не предоставления

запрошенных документов и расчетов в срок, установленный в договоре на Экспертное сопровождение, формируется отрицательное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения. Плата за Экспертное сопровождение при этом не возвращается.

7.13. Экспертное сопровождение не осуществляется в случае внесения изменений в отчеты по результатам инженерных изысканий, либо в случае выполнения дополнительных изысканий. В этих случаях проводится Экспертиза результатов инженерных изысканий.

8. Оплата услуг по Экспертизе и по Экспертному сопровождению

8.1. Экспертиза и Экспертное сопровождение являются платными и проводятся на договорной основе. Оплата услуг по проведению Экспертизы и по Экспертному сопровождению производится независимо от результатов Экспертизы и Экспертного сопровождения.

При проведении Экспертизы в отношении объектов капитального строительства, застройщиком которых является Управляющая компания, плата за проведение Экспертизы не взимается, договор на проведение Экспертизы не заключается.

8.2. Расчеты стоимости Экспертизы и Экспертного сопровождения выполняются на основании справки о стоимости проектных и изыскательских работ с приложением договора(-ов) на проектно-изыскательские работы или сметы на проектно-изыскательские работы, согласно форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящим Правилам.

8.3. Стоимость услуг по проведению Экспертизы и по Экспертному сопровождению определяется в соответствии с Приложением № 3 к настоящим Правилам.

8.4. Порядок заключения договоров и взимания платы за проведение Экспертизы и за Экспертное сопровождение определяется Управляющей компанией.

Приложение № 1
к Правилам проекта в сфере экспертизы
результатов инженерных изысканий и
проектной документации

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
И (ИЛИ) ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

На фирменном бланке заявителя

В Некоммерческую организацию
Фонд развития Центра разработки и
коммерциализации новых технологий

от _____
(наименование заявителя)

(ИНН, ОГРН, адрес)

(Ф.И.О. руководителя, телефон)

(банковские реквизиты: наименование банка, к/с,
р/с, БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ

_____ просит провести
(первичную/ повторную) (нужное оставить) экспертизу результатов
инженерных изысканий и (или) проектной документации, включая (без) (нужное
оставить) раздела содержащего смету, на строительство/ реконструкцию
(нужное оставить).

**1. Идентификационные сведения об объекте капитального
строительства:**

Наименование объекта экспертизы (наименование документации по
титулу) _____

Наименование объекта капитального строительства: _____

Адрес объекта: _____

Источник финансирования объекта – _____.
Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять с/без (нужное оставить) привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Идентификационные сведения об изыскательских организациях, выполнявших изыскательские работы – (наименование, ИНН, адрес, ФИО руководителя, телефон, эл.почта) _____
СРО _____

Идентификационные сведения о генеральном проектировщике – (наименование, ИНН, адрес, ФИО руководителя, телефон, эл.почта) _____
СРО _____

Идентификационные сведения о проектных организациях, выполнявших проектные работы – (наименование, ИНН, адрес, ФИО руководителя, телефон, эл.почта) _____
СРО _____

Наличие опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории размещения объекта – _____

Принадлежность объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса – _____

Принадлежность объекта к опасным производственным объектам в соответствии с ФЗ №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» - _____

Принадлежность объекта к объектам, подлежащим государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса – _____

Класс объекта в соответствии с санитарной классификацией в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – _____

Уровень ответственности объекта в соответствии со статьей 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений - _____

пожарная и взрывопожарная опасность объекта (категория по пожарной и взрывопожарной опасности – _____; степень огнестойкости - _____; класс по функциональной пожарной опасности – _____) в соответствии со статьями 27, 30 и 32 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности;

Площадь участка в границах инженерных изысканий – _____

Площадь участка в границах проектирования (благоустройства) – _____

Участок входит в территорию ИЦ «Сколково» – да/нет (нужное оставить)

Площадь застройки – _____

Общая площадь объекта – _____

Строительный объем объекта – _____

Этажность, мощность, производительность/количество постоянных рабочих мест _____

Наличие этапов строительства, их количество в составе объекта _____

2. Идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике.

Идентификационные сведения о застройщике

(полное наименование организации, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты: наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Идентификационные сведения о техническом заказчике (при наличии)

(полное наименование организации, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты: наименование банка, р/с, к/с, БИК)

3. Перечень документов послуживших основанием для разработки документации, представляемой на экспертизу:

Реквизиты задания, послужившего основанием для выполнения инженерных изысканий: _____

Реквизиты задания, послужившего основанием для подготовки проектной документации – _____

Реквизиты утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка - _____

Реквизиты иных исходно-разрешительных документов, передаваемых на экспертизу – _____

Реквизиты технических условий, предварительных и специальных технических условий: _____

4. Перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на экспертизу и идентификационные сведения о лицах их выполнивших:

4.1. Отчеты, направляемые для проведения экспертизы _____

4.2. Справочная информация – перечень отчетов, ранее получивших положительное заключение экспертизы (реквизиты заключения). _____

5. Перечень проектной документации, представляемой на экспертизу и идентификационные сведения о лицах осуществивших ее подготовку:

5.1. Проектная документация, направляемая для проведения экспертизы _____

5.2. Справочная информация – перечень томов проектной документации, ранее получивших положительное заключение экспертизы (реквизиты заключения) без изменений.

6. Перечень иных сведений и документов, необходимых для проведения экспертизы: _____

(в том числе, ссылка на решение Управляющей компании о применении технических регламентов, стандартов, сводов правил, нормативных правовых актов, иных норм и правил в области проектирования и строительства государств – членов Евразийского экономического союза, или государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, в случае, если такое решение будет принято в порядке, установленном Федеральным законом № 244-ФЗ).

Подтверждаю достоверность изложенных сведений

_____/_____/_____
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«__» _____ 20__

Приложение № 2
к Правилам проекта в сфере экспертизы
результатов инженерных изысканий и
проектной документации

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
ПО ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

На фирменном бланке заявителя

В Некоммерческую организацию
Фонд развития Центра разработки и
коммерциализации новых технологий

от _____
(наименование заявителя)

(ИНН, ОГРН, адрес)

(Ф.И.О. руководителя, телефон и адрес эл. почты)

(банковские реквизиты: наименование банка, к/с,
р/с, БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**на оказание услуг по оценке соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

Наименование объекта экспертизы: _____

Наименование объекта капитального строительства: _____

Адрес объекта: _____

Источник финансирования объекта – _____

Финансирование работ по строительству объекта капитального
строительства предполагается осуществлять с/без (нужное оставить)
привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации.

Сведения о застройщике, техническом заказчике.

Идентификационные сведения о застройщике

(полное наименование организации, Ф.И.О. руководителя, номер телефона и адрес эл. почты, банковские

реквизиты: наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Идентификационные сведения о техническом заказчике (при наличии)

(полное наименование организации, Ф.И.О. руководителя, номер телефона и адрес эл. почты, банковские реквизиты: наименование банка, р/с, к/с, БИК)_____

Перечень проектной документации, представляемой на экспертизу и идентификационные сведения о лицах, осуществивших ее подготовку:

Идентификационные сведения об изыскательских организациях, выполнявших изыскательские работы – (наименование, ИНН, адрес, ФИО руководителя, телефон, эл.почта)_____

СРО _____

Идентификационные сведения о генеральном проектировщике – (наименование, ИНН, адрес, ФИО руководителя, телефон, эл.почта)_____

СРО _____

Идентификационные сведения о проектных организациях, выполнявших проектные работы – (наименование, ИНН, адрес, ФИО руководителя, телефон, эл.почта)_____

СРО _____

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от _____ № _____

Оплата услуг по экспертному анализу архитектурно-строительному проектированию гарантируется.

Информирую Вас, что на момент подачи заявления организация не находится в состоянии банкротства.

Прошу оказать услугу в электронной форме / Прошу выдать заключение на бумажном носителе (нужное оставить).

Подтверждаю достоверность изложенных сведений

_____/_____/_____
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« _ » _____ 20 _____

Приложение № 3
к Правилам проекта в сфере экспертизы
результатов инженерных изысканий и
проектной документации

**ФОРМА СПРАВКИ О СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ
РАБОТ**

На фирменном бланке Заявителя

Директору департамента экспертизы
Некоммерческой организации
Фонд развития Центра разработки и
коммерциализации новых технологий

И.О. Фамилия

от

(наименование заявителя)

В соответствии с п. 8.2. «Правил проекта в сфере экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации» информируем, что по объекту капитального строительства «_____»:

- стоимость проектных работ по Договору № _____ от «__» _____ 20__ г., между _____ и _____ составила _____ (_____) рублей, _____ копеек (включая НДС, ____%);
- стоимость изыскательских работ по Договору № _____ от «__» _____ 20__ г., между _____ и _____ составила _____ (_____) рублей, _____ копеек (включая НДС, ____%);

Приложения: 1. Копия договора (фрагмента договора) № _____ на _____ л., заверенная подписями и печатью руководителя и главного бухгалтера Застройщика (технического заказчика).

2. Смета на проектные и/или изыскательские работы, рассчитанная в ценах 2001г. на основании документов в области сметного ценообразования (справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы) на _____ л.

Руководитель _____ / _____ /
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Главный бухгалтер _____ / _____ /
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Приложение № 4
к Правилам проекта в сфере экспертизы
результатов инженерных изысканий и
проектной документации

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ, ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ,
А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ВЗИМАНИЯ ЭТОЙ ПЛАТЫ**

1. Размер платы за проведение экспертизы

1.1. Размер платы за проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПнж), определяется по формуле:

$$\text{РПнж} = (\text{Спд} \times \text{П} \times \text{К}_i + \text{Сиж} \times \text{П} \times \text{К}_i) \times (1 + \text{НДС}),$$

где:

Спд – стоимость изготовления проектной документации, представленной на экспертизу (в ценах 2001 года), без НДС. Спд рассчитывается на основании представленных договоров на выполнение проектных работ с учетом индекса, отражающего инфляционные процессы в проектировании K_i ;

В случае, если стоимость предоставленного договора на выполнение проектных работ ниже стоимости, рассчитанной в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством регионального развития Российской Федерации (в рублях), Спд рассчитывается на основании вышеуказанных нормативных документов.

Сиж – стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на экспертизу (в ценах 2001 года), без НДС. Сиж рассчитывается на основании представленных договоров на выполнение

изыскательских работ с учетом индекса, отражающего инфляционные процессы в проектировании K_i .

В случае, если стоимость предоставленного договора на выполнение изыскательских работ ниже стоимости, рассчитанной в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством регионального развития Российской Федерации (в рублях), Сиж рассчитывается на основании вышеуказанных нормативных документов.

P – процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на экспертизу, согласно раздела 2 настоящей Методики.

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 года, который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение экспертизы (включительно);

НДС – ставка налога на добавленную стоимость в процентах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. За проведение повторной Экспертизы взимается плата в размере 30 (тридцати) процентов от общего размера платы за проведение первичной Экспертизы результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации.

При этом в случае, если Департамент экспертизы при приеме документов для проведения Экспертизы установит, что Экспертизе должны быть подвергнуты проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме, то Заявитель обязан осуществить оплату за проведение Экспертизы, включая внесенные изменения, в размере, рассчитанном в соответствии с настоящей Методикой для первичной

Экспертизы.

1.3. При расчете в соответствии с настоящей Методикой размера платы за проведение Экспертизы учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

1.4. При расчете в соответствии с настоящей Методикой, размер платы за проведение экспертизы раздела проектной документации, содержащего смету на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, принимается в размере 10 % от общего размера платы за проведение Экспертизы проектной документации. Настоящий расчет размера платы применяется за исключением случаев, когда Экспертиза сметной документации проводится отдельно от Экспертизы проектной документации.

1.5. В случае Экспертизы только сметной документации размер платы за проведение Экспертизы сметной документации определяется как 40% от размера платы за проведение Экспертизы проектной документации.

1.6. Оплата услуг по проведению Экспертизы производится независимо от результата Экспертизы.

1.7. Размер оплаты услуг внешних экспертов по участию в Экспертизе не может превышать 85 % от размера оплаты услуг по проведению Экспертизы, рассчитанного в соответствии с настоящей Методикой.

1.8. При расчете в соответствии с настоящей Методикой размера платы за проведение Экспертизы, Департамент экспертизы имеет право применить коэффициент увеличения размера платы (от 1,2 до 2) в зависимости от срочности проведения Экспертизы. В этом случае Департамент экспертизы имеет право по своему усмотрению установить в договоре конкретный срок проведения экспертизы.

2. Размер платы за Экспертное сопровождение

2.1. За проведение экспертного сопровождения взимается плата за год в размере платы за оказание услуг по экспертному сопровождению

(архитектурно- строительного проектирования) (РПэс), определяемой по формуле:

$$\text{РПэс} = (\text{Спд} + \text{Сиж}) \times \text{Кі} \times 0,1,$$

где:

Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на первичную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 г. на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в рублях);

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на первичную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 г. на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации (в рублях);

Кі - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение экспертизы (включительно).

2. Таблица процентного соотношения, используемого при расчете размера платы за проведение экспертизы

Сумма Спд и (или) Сиж (млн. рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы Спд и (или) Сиж (П)	
	В случае экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (за исключением случая экспертизы сметной)	В случае экспертизы только сметной документации
0-0,15	33,75	13,50
более 0,15	29,25	11,70

Сумма Спд и (или) Сиж (млн. рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы Спд и (или) Сиж (П)	
	В случае экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (за исключением случая экспертизы сметной	В случае экспертизы только сметной документации
более 0,25	27,3	10,92
более 0,5	20,22	8,09
более 0,75	16,65	6,66
более 1	12,69	5,08
более 1,5	11,88	4,75
более 3	10,98	4,39
более 4	8,77	3,51
более 6	7,07	2,83
более 8	6,15	2,46
более 12	4,76	1,90
более 18	4,13	1,65
более 24	3,52	1,41
более 30	3,06	1,22
более 36	2,62	1,05
более 45	2,33	0,93
более 52,5	2,01	0,80
более 60	1,68	0,67
более 70	1,56	0,62
более 80	1,22	0,49
более 100	1,04	0,42
более 120	0,9	0,36
более 140	0,8	0,32
более 160	0,73	0,29
более 180	0,66	0,26
более 200	0,61	0,24
более 220	0,58	0,23

Приложение № 5
к Правилам проекта в сфере экспертизы
результатов инженерных изысканий и
проектной документации

Рекомендуемый образец

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ*

7	7	-	Ск	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

(вид объекта экспертизы (проектная документация и результаты инженерных изысканий, проектная документация, результаты инженерных изысканий), вид работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, сохранение объекта культурного наследия)

Наименование объекта экспертизы

наименование объекта экспертизы в соответствии с проектной документацией, отчетной документацией о выполнении инженерных изысканий

*Регистрационный номер заключения в реестре Фонда «Сколково»

- в первых двух квадратах указывается номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (для города Москвы -77);
- в четвертом квадрате указывается «Ск» (экспертиза Фонда «Сколково»);
- в шестом квадрате указывается результат экспертизы (при положительном заключении проставляется цифра "1", при отрицательном заключении - цифра "2");
- в восьмом квадрате указываются сведения об объекте экспертизы (результаты инженерных изысканий - цифра "1", проектная документация - цифра "2", проектная документация и результаты инженерных изысканий - цифра "3");
- в десятом - тринадцатом квадратах указывается порядковый номер выданного заключения;
- в пятнадцатом - шестнадцатом квадратах указывается год выдачи заключения.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.2. Сведения о заявителе

1.3. Основания для проведения экспертизы

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.6. Сведения об использовании при подготовке экономически эффективной проектной документации повторного использования

2.7. Сведения о задании на разработку проектной документации

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетный инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

VI. Общие выводы

VII. Сведения о лицах, подписавших заключение экспертизы

Приложение № 6
к Правилам проекта в сфере экспертизы
результатов инженерных изысканий и
проектной документации

Рекомендуемый образец

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

X	X	X	X	-	X	X	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ

(БЕЗ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения

**в первых четырех квадратах указывается порядковый номер выданного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения (проставляются цифры, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшемся свободном квадрате проставляется цифра "0". Присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера "0001");

в шестом - девятом квадратах - год выдачи заключения.

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в
рамках экспертного сопровождения

2. Сведения о заявителе

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Приложение № 7
к Правилам проекта в сфере экспертизы
результатов инженерных изысканий и
проектной документации

Рекомендуемый образец

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ

X	X	-	Ск	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ

(ВКЛЮЧАЯ РАЗДЕЛ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)

Объект оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в
рамках экспертного сопровождения

1.2. Сведения о заявителе

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, проведение работ по

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы по результатам экспертного сопровождения

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительства

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации, в которую изменения не вносились

4.2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.2.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

4.2.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности

4.2.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

V. Общие выводы

VI. Сведения о лицах, подписавших заключение экспертизы по результатам экспертного сопровождения

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

1.2. Сведения о заявителе

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

4.1.2. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения повторной экспертизы

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта

капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

VI. Общие выводы

VII. Сведения о лицах, подписавших заключение повторной экспертизы