

## П Р И К А З

от 16 сентября 2021 г.

№ 184-Пр

Москва

### **О внесении изменений в Правила проекта в сфере использования земельных участков**

В соответствии с уставом Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (далее – Фонд)

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Внести в Правила проекта в сфере использования земельных участков (далее – Правила проекта), утвержденные приказом Фонда от 2 декабря 2020 года № 308-Пр, следующие изменения:

1) Правила проекта дополнить пунктом 4.4.6 следующего содержания:

«4.4.6. В случае возникновения в силу закона у лица, владеющего на праве собственности вновь созданной недвижимостью (зданием, сооружением, помещением), расположенной на Земельном участке и возведенной в установленном законом порядке, права пользования таким Земельным участком (с учетом установленных Законом о Сколково ограничений), принятие решения органами управления Фонда о предоставлении Земельного участка не требуется, решение об одобрении существенных условий Договора аренды принимается Правлением Фонда, за исключением предусмотренных пунктом 4.4.5 настоящих Правил проекта случаев.»;

2) Правила проекта дополнить пунктом 5.7 следующего содержания:

«5.7. В случае заключения Договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора, каждый арендатор оплачивает долю от годовой арендной платы пропорционально отношению площади принадлежащей такому арендатору части здания (помещений в здании), к общей площади всех помещений в здании (не относящихся к общему имуществу или помещениям общего пользования). В предусмотренных пунктом 5.1 настоящих Правил случаях Фонд

вправе отменить специальные льготные условия предоставления Земельного участка, а именно в одностороннем порядке изменить размер арендной платы путем исключения из расчета Годовой арендной платы понижающего коэффициента целевого использования Земельного участка  $K_{ц}$  и (или) изменения коэффициента назначения  $C$  на коэффициент в размере 15 (Пятнадцати) процентов и (или) изменения коэффициента участия КУ с 1 на 0 в отношении арендатора, совершившего нарушение соответствующих условий Договора аренды земельного участка, указанного в настоящем пункте, письменно уведомив об этом такого арендатора. При этом направление указанного уведомления об отмене специальных льготных условий предоставления Земельного участка не влечет изменения арендной платы для иных арендаторов Земельного участка по Договору аренды земельного участка, предусмотренному настоящим пунктом.»;

3) статью 7 Правил проекта дополнить пунктом 7.14 следующего содержания:

«7.14. В Договоре аренды земельного участка устанавливаются обязательства арендатора, являющегося хозяйственным обществом, уведомить Фонд о приобретении долей или частей долей (акций) в уставном капитале арендатора (в размере, определенном в типовой форме Договора аренды земельного участка) третьими лицами, не являвшимся участниками (акционерами) арендатора на дату заключения Договора аренды земельного участка.

Договором аренды земельного участка должно предусматриваться право Фонда на односторонний отказ от исполнения Договора аренды земельного участка в случае приобретения долей или частей долей (акций) в уставном капитале арендатора (в размере, определенном в типовой форме Договора аренды земельного участка), являющегося хозяйственным обществом, третьими лицами, не являвшимся участниками (акционерами) арендатора на дату заключения Договора аренды земельного участка.».

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на Вице-Президента, Сити-менеджера.

Председатель Правления Фонда

И.А. Дроздов